



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

PM Rovinka s.r.o.
Medená 10/M
811 02 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
09.12.2013	SÚ-213-836/3750/2013/2/Šin.	Šinkovičová 45985218	20.01.2014

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť PM Rovinka s.r.o. Medená ul.č.10 M Bratislava podala dňa 09.5.12.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **IBV Rovinka** „ , o objektovej skladbe:

- SO 01 Stavebné pozemky - 43 pozemkov pre výstavbu rodinných domov
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 NN káblové rozvody a NN prípojky
- SO 07 Verejné osvetlenie

Návrh umiestnenia stavby:

- **43 pozemkov pre výstavbu rodinných domov** na pozemkoch parc.č. 21077/38 až 41, 21077/530 až 533 kat.územie Rovinka – parcely registra „C“;
- **Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch parc.č. 21077/38 až 41, 21077/530 až 533 kat.územie Rovinka – parcely registra „C“;
- **Kanalizácia, ČS a kanalizačné prípojky** na pozemkoch parc.č.21077/38 až 41, 21077/530 až 533 k.ú. Rovinka,
- **Vodovod a vodovodné prípojky** na pozemkoch parc.č.21077/38 až 41. 21077/530 až 533 k.ú. Rovinka,
- **Dažďová kanalizácia** na pozemkoch parc.č.21077/38 až 41, 21077/530 až 533 k.ú. Rovinka,
- **NN káblové rozvody a NN prípojky** na pozemkoch parc.č.21077/38 až 41, 21077/530 až 533 k.ú. Rovinka,
- **Verejné osvetlenie** na pozemkoch parc.č.21077/38 až 41, 21077/530 až 533 k.ú. Rovinka,

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň **13.02.2014 o 10,00 hod.**

ktoré sa začne v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.


JUDr. Milan Bombala
starosta



Príloha: situácia riešeného územia

Ďalej sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“: parc.č.21077/488, 489; 21077/388; 21077/490 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520; 21122/22 kat.územie Rovinka - pozemky KN registra „C“ a parc.č.1073 k.ú. Rovinka – pozemok registra „E“
2. Vlastníkom pozemkov parc.č. 1066/1, 1066/55 a 1066/56 kat.územie Nové Košariská

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

3. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
4. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
5. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
6. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, -,-,-
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakuňská č.29, 825 63 BA 211
10. Letecký úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
11. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
13. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
14. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
15. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
16. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4

Na vedomie:

18. Peter Pixa, Trnavská č.23, 831 04 BA 3

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

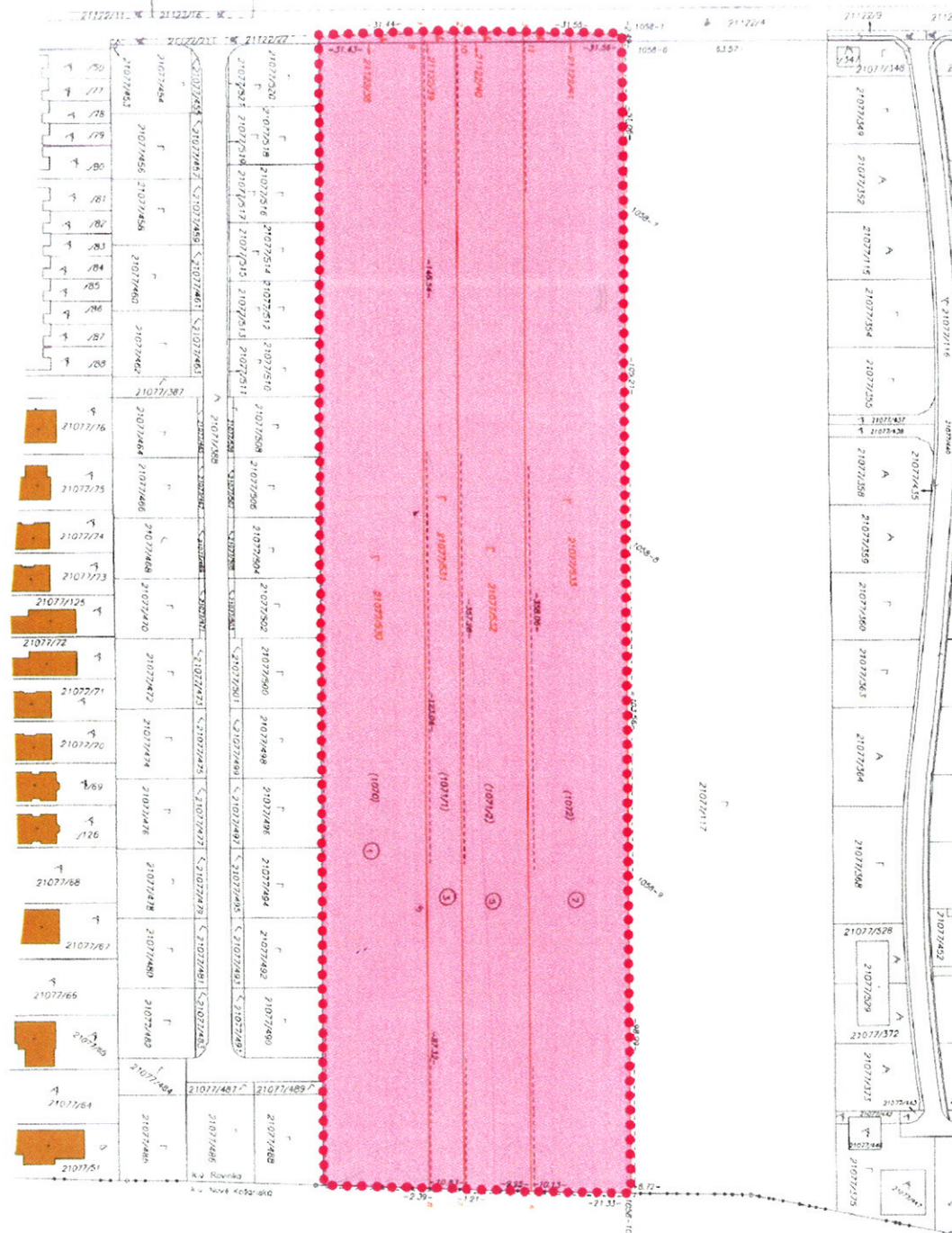
22. 01. 2014

Pečiatka a podpis:


-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:



LEGENDA:

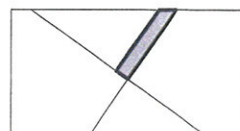


HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV, p.č. 21077/533, 532, 531, 530, 21122/41, 40, 39, 38

Poznámka:

Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu - architektom !!!

Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!



názov stavby:	IBV ROVINKA
miesto stavby:	ROVINKA - p.č. 21077/533, 532, 531, 530, 21122/41, 40, 39, 38
investor:	PM ROVINKA, s.r.o. MEDENÁ 10 M, BRATISLAVA 811 02
autori:	ING.ARCH. MARTIN KRAJČI, ING.ARCH. TOMÁŠ GAŇO
spracovateľ:	ING.ARCH. EVA KUTÁŠOVÁ, 0758 AA SKA
zodp. projektant:	ING.ARCH. EVA KUTÁŠOVÁ, 0758 AA SKA
vypracoval:	ING.ARCH. MARTIN KRAJČI, ING.ARCH. TOMÁŠ GAŇO
názov výkresu:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY



Krajčí & Gaňo architects www.krajci-gano.com	stupeň PD:	ÚR
	A4 formáty:	1
	dátum:	11/2013
	mierka:	- : -
	číslo výkresu:	01