



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-188-779/944/2014/ 2015/11/Šin.

Rovinka 24.02.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 66 a § 10 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi : **TESCO STORES SR a.s., IČO 31 321 828**
Kamenné nám.č.1/A, Bratislava

na stavbu : **„ Miestna obslužná komunikácia – I. etapa**
pre stavbu „ Obchodné centrum TESCO „

miesto stavby : **parc.č.322/1, 322/33, 322/26, 322/27 a 322/28**
katastrálne územie Rovinka

druh stavby : **novostavba**

účel stavby : **inžinierska stavba** - miestna komunikácia
funkčnej triedy C3 – MOK 8/30
dĺžka - 199,33 m
šírka jazdných pruhov - 2x 3,00 m
šírka jednostranného
chodníka - 2,00 m

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.:SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. dňa 18.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2014.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba sa osadí presne podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby .
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
8. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

I. Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s, uvedené vo vyjadrení zo dňa 04.08.2014:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce vzdušné 22 kV vedenie spojovacieho pola liniek číslo 228-350 (vzdušná 22 kV prípojka pre TS0055-007) vykonať bezpečnostné opatrenia:

Z dôvodu križovania navrhovanej komunikácie hore uvedenej stavby s existujúcim 22 kV vzdušným vedením spoj. pola I.č. 228-350 (existujúca 22 kV vzdušná prípojka pre TS0055-007) zrealizuje investor na vlastné náklady na najbližších podperných bodoch existujúceho 22 kV vzdušného vedenia spoj. pola I.č. 228-350 dvojité závesy pričom realizácia bude vykonaná za zvláštneho režimu prevádzky ako práca pod napätím, ktorú zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava (kontaktná osoba Vladimír Demjan, +421 33 556 3283, +421 907 718 430).

1. Pri realizácii stavby „Miestna obslužná komunikácia - í. etapa" sa budú v ochrannom pásme existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia spojovacieho pola liniek č. 228-350 pohybovať stavebné mechanizmy a pracovníci investora preto stavebník dodrží nasledovné podmienky:
 - a. Pri realizácii terénnych úprav pod vedením musí byť dodržaná minimálna výška vodičov od úrovne terénu 6 metrov,
 - b. Investor v prípade potreby umožní vstup pracovníkom prevádzkovateľa el. vedenia na svoj pozemok za účelom vykonávania revízií, údržby a opráv el. vedenia.
 - c. Pri stavbe budú dodržané všetky bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k náhodnému dotyku s vedením predmetmi a náradím, ktoré sa pri stavbe používajú.
 - d. Počas celej výstavby hore uvedených stavebných objektov za bezpečnosť pri práci, z hľadiska priblíženia sa k živým častiam VN vedenia, pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác v plnej miere zodpovedá stavebník.
 - e. Pod vedením sa zakazuje skladovať stavebný materiál a odstavovať motorové vozidlá.
 - f. Škody, ktoré vzniknú počas výstavby na zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. je stavebník povinný uhradiť vlastníkovi dotknutých energetických zariadení.
 - g. Zároveň je stavebník povinný dodržať ustanovenia §-u 43, odsek 4), zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
3. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

II. Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku z 02.09.2014:

- Chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou, v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- Priechody pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhl.č.9/2009 MV SR,
- Stavebník pred začatím stavebných prác, zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie na ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- trvalé dopravné značenie predložiť k odsúhlaseniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby a spevnených plôch,

- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnom a funkčnom osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti so stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

III. Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.08.2014

- Pri akýchkoľvek zmenách, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia oproti realizačnému projektu prizvať prevádzkovateľa siete.
- V ochrannom pásme káblov vykonávať ručné odkopania za prítomnosti prevádzkovateľa siete.
- V prípade poškodenia sietí túto skutočnosť nahlásiť a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko.

IV. Podmienky OÚ Senec, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 26.06.2014:

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
- Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

VII. Podmienky OÚ Senec, odboru pozemkového a lesného, uvedené v stanovisku zo dňa 24.10.2014:

- Stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú prípadne ostatnú plochu.

VIII. Osobitné podmienky:

- Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia.
 - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
 - Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
 - Ak sa pohyb vozidiel stavby bude dotýkať pozemkov iných vlastníkov, predložiť spolu s projektom organizácie výstavby a dopravných trás ich súhlas.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
20. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
 - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
 - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
 - Doklad o vytýčení stavby.
 - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
 - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.

- Doklad o zameraní stavby (geometrický plán).
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „ Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „ (bez CDS).
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutia na objekty:
- SO 02 - Cestná dopravná signalizácia - CDS
- SO 03 - Prípojka NN pre CDS
- SO 04 - Koordinačný kábel
- SO 06 - Prekládka VO, nové VO
- SO 07 - Prípojka NN pre VO
- SO 08 - Chránička STL plynovodu
- SO 10 - Ochrana slaboprúdu
- SO 11 - Sadové a terénne úpravy
- SO 05.1 - Prípojka VN - chránička (stavba „Obchodné centrum TESCO“)
- SO 06 - Prípojka slaboprúdu - 1. etapa (stavba „Obchodné centrum TESCO“).
- SO 01.1 – Stavebné úpravy na ceste I/63 – časť MOK
- SO 01.2 - Stavebné úpravy – chodník pri ceste I/63
- SO 02 – Verejné osvetlenie
- SO 07 – Sadové a terénne úpravy
- SO 05 – Prekládka NN
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 400,- €.

O D Ť V O D N E N I E

Spoločnosť Neo Domus s.r.o. so sídlom Legionárska č.5/7158 Trenčín, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť TESCO STORES SR a.s. podala dňa 19.11.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-91-466/2824/2013/6/Šin. zo dňa 18.11.2013 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky z 10.03.2014 pod č.j.OU-BA-OVBP2-2014/908-KOL. Rozhodnutím OÚ Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky nadobudlo rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Právo stavebníka k stavebným pozemkom bolo v konaní preukázané v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona iným právom k pozemkom, a to boli predložené Nájomné zmluvy uzatvorené s vlastníckmi pozemkov.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 04.12.2014 podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 21.08.2014.
- Súhlasné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 30.06.2014.
- Súhlasné stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 19.06.2014
- Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o. zo dňa 20.08.2014, ktorej zistenia a pripomienky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby a ku dňu kolaudácie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

Rozhodnutie sa doručuje:

Stavebníkovi: TESCO STORES SR a.s., Kamenné nám.č.1/A, 815 61 BA 1

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 322/1, 322/33, 322/26, 322/27, 322/28 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č..2762, LV č.819, LV č.2831, LV č.79
3. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
4. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
5. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
6. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
7. Projektant: Neo Domus s.r.o. – Ing. Juraj Galvánek, Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

Neo Domus s.r.o., Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26.08.2015
Pečiatka a podpis: 

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-