

OBEC ROVINKA

Hlavná č.350, 900 41 Rovinka

Č.j.SÚ-74-45/1334/2019/ 3/Šin.

Rovinka 27.11.2019

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

na stavbu : „Obytná zóna, Rovinka – Železničná 2“

o objektovej skladbe:

SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 – Verejný vodovod

SO 03.2 – Prípojky vody

SO 04.1 – Splašková kanalizácia s prípojkami

SO 04.2 – Splašková kanalizácia – prípojky

SO 05 – Čerpacia stanica

SO 06 – Vonkajší rozvod NN

SO 07 - Prípojky NN pre RD

SO 08 – Vonkajšie osvetlenie

SO 09 – Slaboprúdové rozvody

SO 10 – Samostatne stojace rodinné domy alebo rodinné domy s 2 b.j. na parcelách 1 až 28

navrhovateľ: **Fielder s.r.o.** so sídlom Komárnická č.44, Bratislava, IČO 50 233 661

miesto stavby: Železničná ulica, kat. úz. Rovinka

pozemky parc.č. 21281/302, 20322/27, 20322/37, 20322/36, 20322/9, 21281/80521281/948, 21281/949, 21281/950, 21281/951, 21281/952, 21281/953, 21281/954, 21281/955, 21281/956, 21281/957, 21281/958, 21281/959, 21281/960, 21281/961, 21281/962, 21281/963, 21281/964, 21281/965, 21281/966, 21281/967, 21281/968, 21281/969, 21281/970, 21281/971, 21281/972, 21281/973,

účel stavby : dopravná a technická infraštruktúra pre novú zástavbu rodinnými domami na 28 parcelách v zmysle územného plánu obce Rovinka

Popis umiestňovanej stavby:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Rovinka. Zóna Železničná 2 predstavuje územie, ktoré je vymedzené zo severozápadu Železničnou ulicou, z juhozápadu parcelami existujúcou novovybudovanou Obytnou zónou Agátová Alej a Slnéčné pole, z juhovýchodu je riešené územie vymedzené juhovýchodnou hranicou parcely č.21281/303 k.ú. Rovinka.

V zmysle ÚPN Rovinka je riešené územie v rozvojovej funkčnej ploche F1- B-24 a F1-B-25 s funkčným využitím individuálne formy bývania.

Zámerom navrhovateľa je vybudovať dopravné komunikácie, technickú infraštruktúru a vytvoriť stavebné parcely, vhodné pre umiestnenie rodinných domov. Rodinné domy sú v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie umiestnené na jednotlivé parcely s maximálnymi stavebnými čiarami a ich objem, výška a orientácia hlavných vstupov sú záväzné.

Riešené územie sa nachádza v rovinnom teréne na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Riešené územie bude prístupné zo severozápadnej strany z komunikácie Železničná ulica a z novovybudovanej obytnej zóny Jelšové.

Navrhovaná obytná zástavba predstavuje štruktúru izolovaných rodinných domov a rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami na pozemkoch rôznej veľkosti.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:**Regulatívy zástavby rodinnými domami:**

Celkový maximálny počet rodinných domov na vytvorených parcelách je 28.

Maximálny index zastavanosti : 30 %

Maximálny index zelene: 50 %

Doplňkové stavby (garáže, prístrešky, bazény a pod.): 20%

Podlažnosť : - max.2NP + podkrovia, prípadne ustupujúce podlažie

Podzemné podlažie nie je obmedzené.

Umiestnenie rodinných domov:

Rodinné domy budú na parcelách umiestnené podľa regulácie zástavby- výkres č.4 dokumentácie pre územné rozhodnutie, kde sú definované maximálne stavebné čiary, ktoré vymedzujú časť parcely, na ktorej môže byť rodinný dom umiestnený.

Maximálny počet bytových jednotiek v rodinnom dome - 2 b.j.

Podľa § 39a ods.5 stavebného zákona na uskutočnenie rodinných domov charakteru jednoduchej stavby (bungalov, prízemný rodinný dom s obytným podkrovím) postačí ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 stavebného zákona.

Statická doprava:

Pre potreby rodinných domov je potrebné zabezpečiť parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2.

Oplotenie:

Odstupy oplotení pozemkov riešiť v súlade s STN 73 6056 (bod č.18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu.

V križovatkách musia byť odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov riešené v súlade s požiadavkami STN 73 61 02 o rozhľade v križovatkách.

Maximálna výška uličného oplotenia sa povoľuje 1,800m.

Komunikácie a spevnené plochy:

SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice

Dopravne bude riešené územie napojené na nadradenú komunikáciu „A“ - Železničnú ulicu, (vyúsťujúcu na hlavnú komunikáciu I/63) , ktorá bude upravená na funkčnú triedu C2 – miestna obslužná komunikácia kategórie MO 7,5/40 so šírkou uličného priestoru 12,50m, ako obojsmerná dvojpruhová v šírkovom usporiadaní:

Jazdný pruh	$2 \times 2,75 = 5,50 \text{ m}$
Odvodňovací prúžok	$2 \times 0,50 = 1,00 \text{ m}$
Bezpečnostný odstup	$2 \times 0,50 = 1,00 \text{ m}$

Cyklistický pruh (rezerva)	$1 \times 3,00 = 3,00 \text{ m}$
Chodník	$1 \times 2,00 = 2,00 \text{ m}$
Spolu uličný priestor	12,50 m

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy:

V obytnej zóne sú navrhnuté štyri komunikácie:

Trasa A _ dĺžka 198,60 m - funkčná trieda C3 MOU 6,5/30

Trasa B – dĺžka 65,64 m – funkčná trieda D1, šírka 4,5 m

Trasa C – dĺžka 66,51 m – funkčná trieda D1, šírka 4,5 m

Trasa D – dĺžka 174,84 m – funkčná trieda C3 MOU 6.5/30

Trasa A sa priamo napája na Železničnú ulicu.

Trasy B a C sú ukľudnené komunikácie s napojením na trasu A.

Trasa D sa napája na trasu A a na západnej strane sa plynulo napojí na existujúcu komunikačnú sieť.

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Odvodnenie pravej polovice komunikácie bude cez uličné vpusty do vsakovacích drenov (trativodov) umiestnených na pravej strane komunikácie,, s vyústením do vsakovacej jamy.

Priechody pre peších budú rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 03.1 a SO 03.2 - Verejný vodovod a prípojky vody:

Nová zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu DN 100, ktorý je ukončený v Železničnej ul. na parc.č.21281/683 a z vodovodu DN100 na parc.č.21281/731 k.ú. Rovinka.

Vodovod bude vyspádovaný do podzemných hydrantov, ktoré budú slúžiť ako kalníky a vzdušníky.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž vodovodu budú privedené prípojky DN 25. Pre rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami budú privedené dve vodovodné prípojky.

Požiarňa voda bude zabezpečená podzemnými požiarnymi hydrantmi v zmysle vyhl.č.699/2004 Z.z.

SO 04.1, SO 04.2 a SO 05 – Splašková kanalizácia a prípojky, ČS

Nová zástavba bude napojená na splaškovú kanalizáciu cez novú čerpaciu stanicu odpadových vôd ČS.

Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v komunikáciách navrhovanej zástavby.

V rámci výstavby uličnej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky DN 160 ks pre rodinné domy, ktoré budú ukončené za hranicou parciel a zaslepené.

Zrážkové vody:

Dažďové vody z jednotlivých rodinných domov budú zvedené do vsakovacích jám zriadených na každom pozemku.

SO 06, SO 07 a SO 08 - Prípojka VN, prípojky NN pre RD a Vonkajšie osvetlenie:

Obytná zóna Železničná 2 bude zásobovaná el.energiou z existujúcej trafostanice, umiestnenej a vybudovanej v obytnej zóne Agátová alej.

Vonkajšie osvetlenie:

Predmetom vonkajšieho osvetlenia je osvetlenie novonavrhovaných komunikácií LED svietidlami s umiestnením na 6 m vysokých stožiaroch. Svietidlá budú umiestnené v chodníkoch pri oplotení rod.domov. Na Železničnej ul. budú svietidlá umiestnené v zeleni.

SO 09 Slaboprúdové rozvody:

PD rieši telekomunikačné pripojenie a rozvody HDPE multirúrovňovým trasovaním v zemných ryhách v riešenej zóne do optickej siete ORANGE Slovensko a.s..

SO 10 - Samostatne stojace rodinné domy alebo rodinné domy s 2 b.j. na parcelách 1 až 28

Umiestnenie jednotlivých rodinných domov na parcelách je znázornené graficky na výkrese č.4 – regulácia zástavby, ktorá je spracovaná v súlade s § 6 vyhl.č.532/2002 Z.z. **Situácia regulácie zástavby je deliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.**

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP. úseku štátnej vodnej správy, uvedené vo vyjadrení zo dňa 25.07.2017:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) , ust. vyhl.MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok).
Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na Preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Objekty: Verejný vodovod , Splašková kanalizácia a Čerpacia stanica sú vodné stavby podľa ust. § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušnej štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody zo dňa 14.06.2018:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ust. § 12 zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a krovných porastov s výmerou nad 10 m². Vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona je príslušná obec.
 - V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; bod 4.1 – pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
 - Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.
- c) **Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 16.08.2018:**

Z hradiska zásobovania pitnou vodou

- a. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- b. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na exist. verejný vodovod BVS nie sú pripomienky.
- c. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že verejný vodovod predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na vodovod, ktorý je v prevádzke BVS.

Z hradiska odvedenia odpadových vôd

- d. K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do exist. verejnej kanalizácie a následne do ČOV Hamuliakovo sa v súčasnosti nemôžeme zaviazat', z dôvodu nedostatočnej kapacity kanalizačného systému v línii Rovinka - Dunajská lužná - ČOV Hamuliakovo. Pripojenie predmetnej stavby na tento svstém bude možný až po vybudovaní investičnej akcie obtokového kanalizačného potrubia z Rovinky okolo Dunajskej Lužnei.
- e. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme pripomienky, po splnení vyššie uvedenej podmienky.
- f. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na splaškovú kanalizáciu v prevádzke BVS.
- g. Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

IV. Z hradiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.
2. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok;
 - a. všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných

vozidiel

- b. technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
- c. územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplatenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
- d. žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
- e. v DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok,
- f. upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných,
- g. detaily návrhu kanalizačnej ČS je potrebné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd, problematiku elektro časti, merania, prenosu údajov a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich kanalizačných čerpacích staniciach dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS,
- h. v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) a Divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV) -závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Ďalší stupeň PD, vrátane záverov z prerokovania s DDV a DOOV predložiť na vyjadrenie.

d) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 24.07.2018:

- Stavebník je povinný pred začatím prác alebo vykonávaním iných činností požiadať SPP – D prsné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení.
- Pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov :
 - a) Bude rešpektovať a zohľadní existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranné alebo bezpečnostné pásma,
 - b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plyn.zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 7306005 a TPP906 01,
 - c) zabezpečí vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plyn.zariadeniam,
 - d) zabezpečí vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plyn. zariadeniami,
 - e) zabezpečí vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

f) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.07.2019:

- Objekty horeuvedenej stavby budú napojené z existujúcej kioskovej TS0055-032 po jej doplnení o 1 ks transformátora 630 kVA,. Nový NN káblový distribučný rozvod bude

realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm², ktoré budú okruhovane v 6 ks NN skrine SR. Dozbrojenie TS00S5-032 a vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v NN skrinách SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B. pre každé odberné miesto.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre SP žiadame predložiť výkaz - výmer vyprojektovaných kapacít s dôrazom na dĺžku NN káblových distribučných vedení a výkopových prác.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (sitové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávné vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „ Zmluvy o spolupráci“ ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o spolupráci bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávné vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

g) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záv.stanovisku zo dňa 06.09.2018:

- Navrhnuť vyhovujúce denné osvetlenie jednotlivých rodinných domov alebo dvojdomov v súlade s požiadavkami STN 73 0580 – 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 – Denné osvetlenie

budov na bývanie.

Ku kolaudácii predložiť :

- Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska jednotlivých rodinných domov, ktorým sa preukáže súlad s kritériami vyh.č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- Svetlotechnické posúdenie, ktoré preukáže vyhovujúce denné osvetlenie jednotlivých rodinných domov a dvojdomov podľa požiadaviek STN 73 0580.

h) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 18.07.2018:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056(bod č.18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- Odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách
- Pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť mimo dopravného priestoru komunikácií.
- Chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou , v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhl.č.9/2009 Z.z., vyhl.č. 532/2002 Z.z.).
- Priechod pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č.9/2009 MV SR.
- Stavebník v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie.
- Stavebník stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

i) Podmienky š.p. Hydromeliorácie Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 11.07.2018:

- Po preverení predloženej dokumentácie na CD nosiči a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 21281/302, 21281/303, 21281/805, 20322/27 a 20322/36 v k.ú. Rovinka, určené na stavbu „OBYTNÁ ZÓNA ROVINKA - ŽELEZNIČNÁ 2" **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I." (evid.č. 5201 315) v správe Hydromeliorácie, š.p.. Stavba závlahy bola daná doužívania v r. 1979 s celkovou výmerou 1 070 ha.
- Na parcelách č. 21281/302, 21281/303 a 20322/27 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody -- vetva „B2" DN 300 uvedenej vodnej stavby.
Na parcelách č. 21281/805 a 20322/36 **sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.**
Riešené územie obytnej zóny **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka – Nové Košariská I." (evid.č. 5201 315); podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.
- prílohe je situácia v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, vymedzenia riešeného územia a riešených parciel. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.
- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom páse **nesúhlasíme.**
- prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcely o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné

účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parcely podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebného pozemku **pred začatím stavebného konania** na príslušnú stavbu **prekonzultovať návrh projektu stavby** so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/,

- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete – *podmienka uvedená v „osobitných podmienkach“ tohto rozhodnutia* ,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii - *podmienka uvedená v „osobitných podmienkach“ tohto rozhodnutia* ,
- ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani '}'sádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon o vodách č. 364/2004 Z.Z.). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní – *podmienka uvedená v „osobitných podmienkach“ tohto rozhodnutia*,
- Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

j) Podmienky Obvodného pozemkového úradu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 25.07.2018:

- K vydaniu stavebného povolenia je potrebné požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SR č.57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

k) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 03.07.2018:

Navrhovanou výstavbou dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA a.s., preto je stavebník povinný:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zák.č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko; daniel.talacko@telekom.sk.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

l) Podmienky SITEL s.r.o., uvedené vo vyjadrení z 18.7.2018:

- Vyznačeným územím prechádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov Slovenskej sporiteľne v správe SITEL s.r.o. Stavebník je povinný:
 - a) Pred začatím stavebných prác presne vytýčiť telekomunikačnú trasu v teréne,
 - b) v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy 1,5 m na obidve strany vykonávať výkopové práce ručne,
 - c) prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na obhliadku sa kontrolu pri realizácii stavebných prác na objekte SO 01 Rozšírenie Železničnej ulice
 - d) Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

m) Podmienky ORANGE SLOVENSKO a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 9.7.2018:

Navrhovanou stavbou dôjde k styku PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Stavebník je povinný:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ust. zák.č.351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a.s.
- Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ Orange Slovensko a.s.

n) Podmienky Krajského pamiatkového úradu, uvedené v stanovisku zo dňa 06.08.2018:

- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

o) Osobitné podmienky:

- a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (inžinierske siete, komunikácie, rodinné domy) bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- b) pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby (Hydromeliorácie š.p.) príslušnú časť rúrovej siete podzemného závlahového vedenia,
- c) pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník - ak sa preukáže nutnosť preložky,
- d) stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej - ak nebude majetkovoprávne vysporiadané prípadne preložené,
- e) Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na komunikácie a samotných stavieb rodinných domov zohľadniť závery Inžinierskogeologického prieskumu vypracovaného pred spracovaním PD pre stavebné povolenie.
- f) Súčasťou projektovej dokumentácie stavieb rodinných domov pre stavebné povolenie bude návrh definitívneho oplotenia pozemku (materiál, b.m., výška).
- g) Stavebník rodinných domov si bude riešiť miesto pre nádoby na komunálny odpad na vlastnom pozemku.
- h) Pozemky stavby sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na komunikácie a rodinné domy je potrebné doložiť rozhodnutie

Okresného úradu Senec- odbor pozemkový a lesný o vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu.

- i) Krby, krbové kachle a pod. na tuhé palivo sú podľa § zák.č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia malé zdroje znečisťovania ovzdušia. O súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiada stavebník rodinného domu podľa § 34 zákona o ovzduší obec Rovinka ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na rodinný dom.
- j) Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.
- k) V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy obce Rovinka, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa a projektovú dokumentáciu predložiť na pripomienkovanie obci Rovinka ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal v lehote tak, aby o predĺžení platnosti rozhodnutia bolo rozhodnuté pred uplynutím lehoty času platnosti rozhodnutia. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- €.

O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť Fielder s.r.o. podala na obecny úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytná zóna Rovinka – Železničná 2“, kat. úz. Rovinka o objektivej skladbe a na pozemkoch tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia..

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad podľa § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie si námietok a pripomienok.

V určenej lehote neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky ani pripomienky.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ktoré boli predložené k návrhu, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia záväzným stanoviskom zo dňa 13.07.2018.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava vyjadrením zo dňa 22.6.2018.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 6.7.2018..
- Dopravný úrad SR, odbor letísk a stavieb stanoviskom zo dňa 18.01.2019.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ nemá vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba, v zmysle § 3 písm. e) vyhl.č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložil v územnom konaní súhlasy vlastníkov pozemkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka, zasahuje do rozvojovej funkčnej plochy F1-B-24 a F1-B-25 s funkčným využitím individuálne formy bývania.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spracovanou Ing.arch Karolom Balašom a SB PARTNERS spol. s r.o., Vlčkova 10, Bratislava v decembri 2017, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákona č.62/2015 Z.z.)



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: kópia z KM

Urbanistický návrh (výkres č.4 DÚR –spracovateľ Ing.arch K.Balaš a SB PARTNERS, s.r.o.)

Doručuje sa účastníkom konania :

1. Navrhovateľovi: Fielder s.r.o., Komárnická č.44, 821 02 BA
2. Vlastníkom pozemkov parc.č. 21281/302, 20322/27, 20322/9, 21281/948, 21281/949, 21281/950, 21281/951, 21281/952, 21281/953, 21281/954, 21281/955, 21281/956, 21281/957, 21281/958, 21281/959, 21281/960, 21281/961, 21281/962, 21281/963, 21281/964, 21281/965, 21281/966, 21281/967, 21281/968, 21281/969, 21281/970, 21281/971, 21281/972, 21281/973, kat.územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „E“ parc.č.103, 1273/2 k.ú. Rovinka
4. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parc.č.2281/301, 21281/303, 21281/946, 21281/984, 21281/983, 21281/981, 21281/980, 21281/979, 21281/978, 21281/977, 21281/966, 21281/975, 21281/974 kat.územie Rovinka
5. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správneho orgánu nie je známy alebo účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a jeho doručenie sa uskutočňuje vyvesením na 15 dní úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán zverejňuje rozhodnutie súčasne na webovej stránke obce Rovinka (www.obecrovinka.sk)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 2.11.2019
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-