

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ-139-741-063/0516/2025-2026/Sas.

V Rovinke dňa 26.01.2026

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 60-66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

<i>na stavbu:</i>	“BA Podunajské Biskupice VN350- VNK“
<i>stavebníkovi:</i>	Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
<i>v zastúpení:</i>	Ing. Jurajom Dobrovodským, Beniakova 30, 841 05 Bratislava
<i>miesto stavby:</i>	na pozemkoch podľa prílohy
<i>druh stavby:</i>	inžinierska líniová stavba
<i>účel stavby:</i>	rozvod elektrickej energie

Stavba o objektovej skladbe:
SO – 01 VN káblové vedenie

Technické riešenie:

Predmetom stavebného konania je vybudovanie nového VN káblového vedenia, nakoľko existujúce VN vzdušné vedenie VN350 je vedené ponad poľnohospodársku pôdu a diaľnicu. Linka je už v časti rozvodne Podunajské Biskupice preložená do káblového vedenia. Zakabelizovanie VN vzdušného vedenia sa prevedenie VN káblovým vedením 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 o celkovej dĺžke 3450m. Kabelizácia začína v bode napojenia káblového vedenia od Rz podunajské Biskupice na vzdušné vedenie pri diaľnici D4 za odpočívadlom Rovinka – juh. Kábel bude uložený v hĺbke 100cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí, komunikácie bude kábel uložený v ochrannej rúre FXKV ø220mm, v hĺbke 100cm pod povrchom.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 04.04.2025 pod č.j.SÚ-63/416-153/2143/2024-2025/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť

dňa 13.05.2025.

Podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Rovinka dňa 04.04.2025 pod č.j. SÚ-63/416-153/2143/2024-2025/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2025.
2. Uvedené stavebné objekty budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ZSD a.s., Tím projektov, Ing. Ján Baránek autorizovaný stavebný inžinier v 06/2025, overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **24 mesiacov** od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona).
9. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
10. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,

- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

12. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
14. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
16. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane:
 - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
 - treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
 - nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, 1m ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
 - nesmie znečisťovať ovzdušie a vody, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne
 - nesmie obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja.
 - hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,

18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods.1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
19. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
20. V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon.
21. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
22. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
23. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiar na ochrana.
24. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
25. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
26. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
27. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
28. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
30. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.

31. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie prístupovej komunikácie stavebník požiada o povolenie od príslušného cestného správneho orgánu príslušného, alebo správcu resp. vlastníka komunikácie.
32. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
33. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
34. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Podmienky Zero Bypass Limited, org. zložka zo dňa 15.04.2024:

- Investor Stavby je povinný požiadať príslušný cestný orgán t.j. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
- ZBL požaduje dodržať podmienky stanovené NDS v liste č. 2854/30301/2024.
- ZBL požaduje rešpektovať inžinierske siete v majetku ZBL, ktoré sú zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice 04 a rýchlostnej cesty R7. Investor je taktiež povinný vytýčiť inžinierske siete ešte pred zahájením prác. ZBL nevytyčuje a nezameriava, nakoľko ZBL nedisponuje žiadnymi zariadeniami ani pracovníkmi, ktorí vytyčujú a zameriavajú inžinierske siete. ZBL môže poskytnúť na nahliadnutie dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v mieste sídla. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že dokumentácia má len informatívny charakter a ZBL negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát a preto je zodpovednosťou žiadateľa vytýčiť všetky inžinierske siete pred akýmikoľvek prácami.
- Osvetlenie Stavby pred, počas výstavby a po ukončení výstavby nebude smerovať tak, aby osľušovalo účastníkov premávky diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7.
- Na oploteniach a ani v areáli nebudú umiestnené (inštalované) žiadne reklamné, propagačné a ani informačné zariadenia viditeľné z diaľnice, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby neohrozil účastníkov cestnej premávky na diaľnici D4 a rýchlostnej ceste R7.
- Uloženie káblového vedenia bude zrealizované v minimálnej vzdialenosti 2,0 m od oplotenia diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7.
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor Rýchlostnej cesty, R7. Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť prostredníctvom cestného telesa alebo priamo pripojený na Rýchlostnú cestu, R7. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok Rýchlostnej cesty, R7.
- Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 a jej súčastí. Ak vznikne škoda na majetku diaľnice a rýchlostnej cesty a jej súčastí, túto skutočnosť je investor povinný bezodkladne oznámiť Koncesionárovi a zároveň vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady.
Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba 04 a R7 a jej súčasti ako aj cestná premávka D4 a R7.
- Všetci pracovníci, ktorí budú pracovať v súvislosti s predmetným objektom pri diaľnici D4 a rýchlostnej ceste R7, budú dodržiavať ustanovenia bezpečnosti práce a ochrane

- zdravia pri práci.
- Investor zabezpečí, aby počas realizácie prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici D4 a rýchlostnej ceste R7 a bol dodržaný zákaz státia mechanizmov stavby a zákaz pohybu peších na diaľnici D4 a rýchlostnej ceste R7.
 - Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
 - V prípade ak Žiadateľ svojou činnosťou spôsobí ZBL zrážky za nedostupnosť, budú tieto zrážky následne fakturované Žiadateľovi v plnej sume.
 - Začiatok a ukončenie prác investor oznámi ZBL.
2. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 31.05.2023:
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2023/021241-002 zo dňa 15.08.2023:
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

4. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2023/018920-003 zo dňa 27.07.2023:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

5. Krajský pamiatkový úrad Ba v stanovisku č.: KPUBA-2023/17780-2/72663/KER zo dňa 12.09.2023:

- v prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

6. Západoslovenská distribučná, a.s. v stanovisku zo dňa 28.07.2023:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3

Stavebný objekt SO 01 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE bude realizovaný v súlade s dodanou projektovou dokumentáciou nasledujúcim spôsobom:

- 22kV VN linka č.350 typ 22-3x95 AIFe6 v úseku U01/350 - UO 5/228-350 3 polia za rýchlostnú cestu R7 v dĺžke cca 2300m bude nahradená VN káblovým vedením VNK 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 v dĺžke 3450m.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presnú vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej

stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor. Za detailná technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Zakreslené energetické zariadenia v majetku Západoslovenské distribučná, a.s. vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. vo formáte PDF alebo DGN je možné nájsť na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.

7. Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.: TD/NS/0506/2023/Gá zo dňa 26.07.2023:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné Šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

8. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2023/022779-002 zo dňa 07.09.2023:

- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Rovinka, Dunajská Lužná- Nové Košariská.
- budú dodržané ustanovenia zák. Č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
- v prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení,
- vzhľadom k tomu, že stavba bude situovaná na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, je potrebné dodržiavať podmienky zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 31 vodného zákona a činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie,
- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

9. Hlavné mesto SR v stanovisku č.: zo dňa 03.03.2025:

- z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

10. Obec Dunajská Lužná, č. OcUDL-2023/878/12032/Šin. zo dňa 03.08.2023:

- dodržiavať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie pri výstavbe venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov,

- dodržiavať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb.

11. Min. dopravy SR, sekcia CD a PK, č. 17685/2024/SCDPK/54802. zo dňa 24.06.2024:

- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) zodpovedný projektant Ing. Ján Baránek, v marci a júli 2023 (Textová časť a Výkres č. 1).
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
- Zodpovednou osobou bude žiadateľ Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Uloženie káblového vedenia bude zrealizované v minimálnej vzdialenosti 2,0 m od oplotenia DaR.
- Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk, dopravna.policia@minv.sk
- správca - Zero Bypass Limited, organizačná zložka - stredisko údržby, tel.: +421 2 221 472 97; mail.: ljuhosi@D4R7-obchvatnula.com a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR. Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť prostredníctvom cestného telesa alebo priamo pripojená na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.
- Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčiasti ako aj cestná premávka na DaR.
- Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.
- V prípade vzniku škody na DaR a jej súčiastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť SSÚD, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.
- V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť

operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

12. OÚ Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hosp. uvedené v stanovisku č.: OU-BA-OSZP3-2023/335871-002 zo dňa 20.11.2023

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
 - je podľa §77 ods.3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm.e zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).
- Podľa §99 ods. 1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

13. OÚ Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrana prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-BA-OSZP3-2023/325708-002 zo dňa 14.08.2023

- Úsek stavby sa nachádza mimo zastavaného územia obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane

- prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v blízkosti predmetného územia nachádza regionálny biokoridor Malý Dunaj - Lieskovec.
 - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a
 - súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m², na ornej pôde sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava.
 - V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za dodržania bodu 4 a 5.

14. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zo dňa 22.03.2024:

- Predloženia kladného stanoviska: Stavebníka PPP Projektu, ktorým je Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava.
- Predloženia kladného stanoviska: Správcu komunikácie PPP Projektu, ktorým je Zero Bypass Limited, Vlčie hrdlo 72B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07.
- Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej dokumentácie ktorú - vypracoval Ing. Baránek v 7/2021.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu
- rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania územného rozhodnutia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.
- Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti rýchlostnej cesty R7, diaľnice D4 a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
- Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na rýchlostnej ceste R7 a diaľnici D4, aby nedošlo k poškodeniu ich
- súčastí.

- V prípade vzniku škody na majetku, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.
- Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
- Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.

15. Magistrát Hl. mesta SR Ba č.: MAGS OSK 55141/23-438879 RIO 165 zo dňa 15.08.2023

- PD- min. situáciu a TS musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia – Technické siete Ba, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení

16. OÚ Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) uvedené v stanovisku č.: OU-BA-OSZP3-2023/326315-002 zo dňa 04.09.2023

- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

17. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa listom č. SU-1140/4055/2025/La zo dňa 19.02.2025 vyjadrila k navrhovanej stavbe nasledovne:

- Upozorňujeme, že v danom území (t.j. na pozemok „C-KN“ s parcelným číslom 5940/25 k.ú. Podunajské Biskupice) bolo vydané rozhodnutie č. SU-1044/12636/2024/ŠJ-27 zo dňa 21.06.2024, právoplatné dňa 30.07.2024, ktorým bola povolená stavba „Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce-Ivanka sever "pravá strana-juh", ďalej bolo vydané rozhodnutie č. ŠSU-1425/15744/2024/ŠJ-4 zo dňa 26.08.2024, právoplatné dňa 26.09.2024, ktorým bola povolená stavba „SO 08-Spevnené plochy“, ktoré sú súčasťou stavby „Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce - Ivanka sever "pravá strana-juh“.
- Upozorňujeme, že predmetné pozemky sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov dotknuté ochranným pásmom komunikácie D4.
- Upozorňujeme, že pozemky „E-KN“ s parcelným číslom 1592,1593,1591, k.ú. Podunajské Biskupice sú dotknuté ochranným pásmom hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOPV). Rozhodnutím národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy - odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva ako príslušným vodohospodárskym orgánom udelil dňa 07. 06.1985, č. Vod. 1959/405-85 povolenie na nakladanie s vodami a vybudovanie vodohospodárskeho diela, tzv. hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOPV), ktorá je tvorená systémom vrtov. V tomto ochrannom pásme HOPV nesmú byť realizované odbery podzemnej vody s výdatnosťou presahujúcou 1 l/s.
- Upozorňujeme, že pozemky „C-KN“ s parcelným číslom 5869/11, 5940/75, 5871/1 a „E-KN“ s parcelným číslom 1592, 1593, 1591, 1597/1, 1597/2, 1599, 1600, 1601, 1650, 1711, 1713 v k.ú. Podunajské Biskupice sú súčasťou Územného Systému Ekologickej Stability, ktoré je v územnoplánovacej dokumentácii mesta definované ako biokoridor regionálneho významu Kopáč-Rovinka, s číselným označením XXIV.

- UPOZORNENIE:
- Riešené územie zasahuje z časti do ochranného pásma komunikácie a v časti prechádza regionálnym biokoridorom XXIV Kopáč-Rovinka.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

18. Technické siete Bratislava, a.s. stanovisko č. TSB746/2025 zo dňa 10.11.2025

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS.
- Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení -vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk.
- Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na

- základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
 - V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
 - V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
 - V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk

Ďalej sa vyjadrili:

- Mestská časť Ba- podunajské Biskupice, č.SU-1221/15628/2023/Lazo dňa 19.10.2023
- OÚ BA, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, č. OU-BA-OKR1-2023/333562/2, zo dňa 25.07.2023
- KRHaZZ v Ba, č KRHZ-BA-OPP-2023/000611-002 zo dňa 07.08.2023

Ďalej stavebník v konaní doložil:

- OÚ Ba, určenie stavebného úradu príslušného na konanie zo dňa 14.08.2023

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

Osobitné podmienky :

- Stožiare verejného osvetlenia umiestňovať iba v zelenom páse komunikácie.
 - Križovanie a súběhy káblových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami sa musia vykonať v súlade s platnými STN.
 - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné.
 - Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.
 - Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestnu komunikáciu, ako aj na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
35. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
36. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového

hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

37. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto oznámenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane:

- geodetického zamerania
- dokladu o vytýčení stavby
- právoplatného stavebného povolenia a rozhodnutia o umiestnení stavby
- projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- certifikátov preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana
- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe a iné....

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil správny poplatok vo výške 1500,- € (slovom: jedentisícpäťsto eur) v hotovosti v pokladni obecného úradu v obci Rovinka.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení na základe poverenia Ing. Juraj Dobrovodský, Beniaková 30, 841 05 Bratislava podala na tunajší stavebný úrad dňa 23.07.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**BA Podunajské Biskupice VN350- VNK**“, **SO – 01 VN káblové vedenie** na pozemkoch podľa priloženého zoznamu.

Uvedené stavebné objekty budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ZSD a.s., Tím projektov, Ing. Ján Baránek autorizovaný stavebný inžinier v 06/2025, overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 04.04.2025 pod č.j.SÚ-63/416-153/2143/2024-2025/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2025.

Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Právo realizácie stavby pri energetických stavbách vzniká stavebníkovi v zmysle verejného záujmu §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. SÚ-139-741/8988/2025/Sas. zo dňa 08.12.2025 a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány v stavebnom konaní:

- Podmienky Zero Bypass Limited, org. zložka zo dňa 15.04.2024
- Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 31.05.2023
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2023/021241-002 zo dňa 15.08.2023
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2023/018920-003 zo dňa 27.07.2023
- Krajský pamiatkový úrad Ba v stanovisku č.: KPUBA-2023/17780-2/72663/KER zo dňa 12.09.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s. v stanovisku zo dňa 28.07.2023
- Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.: TD/NS/0506/2023/Gá zo dňa 26.07.2023
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2023/022779-002 zo dňa 07.09.2023
- Hlavné mesto SR v stanovisku č.: zo dňa 03.03.2025
- Obec Dunajská Lužná, č. OcUDL-2023/878/12032/Šin. zo dňa 03.08.2023
- Min. dopravy SR, sekcia CD a PK, č. 17685/2024/SCDPK/54802. zo dňa 24.06.2024
- OÚ Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hosp. uvedené v stanovisku č.: OU-BA-OSZP3-2023/335871-002 zo dňa 20.11.2023

- OÚ Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrana prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-BA-OSZP3-2023/325708-002 zo dňa 14.08.2023
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zo dňa 22.03.2024
- Magistrát Hl. mesta SR Ba č.: MAGS OSK 55141/23-438879 RIO 165 zo dňa 15.08.2023
- OÚ Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) uvedené v stanovisku č.: OU-BA-OSZP3-2023/326315-002 zo dňa 04.09.2023
- Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa listom č. SU-1140/4055/2025/La zo dňa 19.02.2025 vyjadrila k navrhovanej stavbe nasledovne
- Technické siete Bratislava, a.s. stanovisko č. TSB746/2025 zo dňa 10.11.2025

Ďalej sa vyjadrili:

- Mestská časť Ba- podunajské Biskupice, č.SU-1221/15628/2023/La zo dňa 19.10.2023
- OÚ BA, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, č. OU-BA-OKR1-2023/333562/2, zo dňa 25.07.2023
- KRHaZZ v Ba, č KRHZ-BA-OPP-2023/000611-002 zo dňa 07.08.2023

Ďalej stavebník v konaní doložil:

- OÚ Ba, určenie stavebného úradu príslušného na konanie zo dňa 14.08.2023

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaného objektu, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby. Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Ďalej zistil, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby boli splnené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha:

- 1 x projektová dokumentácia (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

na vedomie jednotlivo:

- 1) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení na základe poverenia Ing. Juraj Dobrovodským, Beniaková 30, 841 05 Bratislava
- 2) Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
- 3) Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
- 4) Mestská časť Ba- Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Ba
- 5) Zero Bypass Limited, org.yložka, Vlčie Hrdlo 72B, 821 07 BA
- 6) ZSD, a.s. Tím projektantov, Ing. Ján Baránek - projektant

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 7) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
- 8) vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
- 9) neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná a Mestskú časť Ba- Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Ba o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené a potvrdenú vyhlášku s dátumom zvesenia poslali späť na obec Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Názov stavby: BA Podunajské biskupice VN350 - VNK
ŠPP: L13.0158.23.0001
Číslo ZoS, ZoP, ZoVP, ZoPZ:
Zodpovedný za vypracovanie súpisu: Ing. Ján Baránek
Dátum vyhotovenia:
Etapa stavby:

Stĺpec B-M	Vyplňa Tím E11200 alebo E15100 alebo E15200
Stĺpec N-O	Vyplňa Tím E11200
Stĺpec P	Vyplňa E15100 alebo E15200

PRÍLOHA č. 1

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Vlastník	Dĺžka vedenia (m bežný)	Druh EZ	Podklad k zabezpečeniu MPV v etape prípravy stavby odovzdaný E15000 na E11200	Spôsob zabezpečenia MPV v etape prípravy stavby pre účely SP	Preukázanie zabezpečenia MPV pre účely SP (doklad odovzdaný na E11100/E15000)	Zdôvodnenie odchýlky rozdielu MPV pre účely SP so stavom po realizácii	Poznámka
1	Nové Košariská	2221/6	-			137 819	Orná pôda	mimo ZÚO								
2	Nové Košariská			2223/1	2738	2 192	Orná pôda	mimo ZÚO	Kičo Ľubomír JUDr., Staré Grunty 9B, 841 04 Bratislava - 1/2 Kalinova Olga, Bystričská 32, 902 01 Pezinok - 1/4 Repta Igor, Hradný 38, 701 00 Ostrava - 1/4		VNK					
3	Nové Košariská			2222	2738	1 943	Orná pôda	mimo ZÚO	Kičo Ľubomír JUDr., Staré Grunty 9B, 841 04 Bratislava - 1/2 Kalinova Olga, Bystričská 32, 902 01 Pezinok - 1/4 Repta Igor, Hradný 38, 701 00 Ostrava - 1/4		VNK					
4	Nové Košariská			2221	3385	17 029	Orná pôda	mimo ZÚO	Kramárová Dana r.Sloplaková, Partizánska 23, 907 01 Myjava - 1/3 Pavelka Pavol, Hlavná 45, 900 42 Dunajská Lužná - 1/3 Pavelka Miroslav, Baranecská 107/35, 906 13 Brezová pod Bradlom - 1/3		VNK					
5	Nové Košariská			2318	1011	4 293	Ostatné plochy	mimo ZÚO	Slovenská republika SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava		VNK					
6	Nové Košariská			1524	1044	2 673	Orná pôda	mimo ZÚO	Tomašovič Pavel, Veterná 5, 929 01 Piešťany - 1/2 Tomašovič Vladimír, Ondračkova 134, 628 00 Brno - 1/2		VNK					
7	Nové Košariská			1523/2	1044	1 284	Orná pôda	mimo ZÚO	Tomašovič Pavel, Veterná 5, 929 01 Piešťany - 1/2 Tomašovič Vladimír, Ondračkova 134, 628 00 Brno - 1/2		VNK					
8	Nové Košariská			1523/1	1044	1 523	Orná pôda	mimo ZÚO	Tomašovič Pavel, Veterná 5, 929 01 Piešťany - 1/2 Tomašovič Vladimír, Ondračkova 134, 628 00 Brno - 1/2		VNK					
9	Nové Košariská			1622	1008	221	Ostatné plochy	mimo ZÚO	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 46/67, 900 42 Dunajská Lužná		VNK					
10	Nové Košariská			1522	1044	3 877	Orná pôda	mimo ZÚO	Tomašovič Pavel, Veterná 5, 929 01 Piešťany - 1/2 Tomašovič Vladimír, Ondračkova 134, 628 00 Brno - 1/2		VNK					
11	Nové Košariská			1621	1011	1 289	Ostatné plochy	mimo ZÚO	Slovenská republika SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava		VNK					
12	Nové Košariská			1525	1037	3 072	Orná pôda	mimo ZÚO	Mikulášová Soňa r.Mauková, Ing., Slávičie údolie 33, 811 02 Bratislava - 6/16 Poľnohosp. Družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 42, 900 42 Dunajská Lužná - 4/16 Mlátilíková Mária r.Marková, Majemikova 8, 841 05 Bratislava - 6/32 Marko Vladimír, Hlavná 8, 900 42 Dunajská Lužná - 6/32		VNK					
13	Nové Košariská			1526	1037	3 144	Orná pôda	mimo ZÚO	Mikulášová Soňa r.Mauková, Ing., Slávičie údolie 33, 811 02 Bratislava - 6/16 Poľnohosp. Družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 42, 900 42 Dunajská Lužná - 4/16 Mlátilíková Mária r.Marková, Majemikova 8, 841 05 Bratislava - 6/32 Marko Vladimír, Hla		VNK					
14	Nové Košariská			1527	1037	3 434	Orná pôda	mimo ZÚO	Mikulášová Soňa r.Mauková, Ing., Slávičie údolie 33, 811 02 Bratislava - 6/16 Poľnohosp. Družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 42, 900 42 Dunajská Lužná - 4/16 Mlátilíková Mária r.Marková, Majemikova 8, 841 05 Bratislava - 6/32 Marko Vladimír, Hla		VNK					
15	Nové Košariská			1528	1037	6 627	Orná pôda	mimo ZÚO	Mikulášová Soňa r.Mauková, Ing., Slávičie údolie 33, 811 02 Bratislava - 6/16 Poľnohosp. Družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 42, 900 42 Dunajská Lužná - 4/16 Mlátilíková Mária r.Marková, Majemikova 8, 841 05 Bratislava - 6/32 Marko Vladimír, Hla		VNK					
16	Nové Košariská			1530	2299	1 493	Orná pôda	mimo ZÚO	Bachár Štefan JUDr., Ambroseho 2, 841 02 Bratislava		VNK					
17	Nové Košariská			1531	2299	3 406	Orná pôda	mimo ZÚO	Bachár Štefan JUDr., Ambroseho 2, 841 02 Bratislava		VNK					
18	Nové Košariská			1532	2298	3 398	Orná pôda	mimo ZÚO	Bachár Štefan JUDr., Ambroseho 2, 841 02 Bratislava		VNK					
19	Nové Košariská			1533	2603	3 712	Orná pôda	mimo ZÚO	Poľnohosp. Družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 42, 900 42 Dunajská Lužná		VNK					
20	Nové Košariská			1534	2603	3 503	Orná pôda	mimo ZÚO	Poľnohosp. Družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 42, 900 42 Dunajská Lužná		VNK					
21	Nové Košariská			1537	2603	3 418	Orná pôda	mimo ZÚO	Poľnohosp. Družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 42, 900 42 Dunajská Lužná		VNK					
22	Nové Košariská			1538	1043	3 249	Orná pôda	mimo ZÚO	Gottl Vladimír, Nové Košariská 156/33, 900 42 Dunajská Lužná		VNK					
23	Nové Košariská			1541	1226	3 207	Orná pôda	mimo ZÚO	Gottl Vladimír, Nové Košariská 156/33, 900 42 Dunajská Lužná - 17/18 Siraň Dušan Ing., Slivková 28, Bratislava - 3/144 Fábryová Ľubomíra r.Siraňová MUDr. Lišbe Nivy 2, 821 08 Bratislava - 3/144 Siraňová Lujza r.Čibová, Ružičková 8, 821 05 Bratislava - 2/144		VNK					
24	Nové Košariská			1542	1043	2 768	Orná pôda	mimo ZÚO	Gottl Vladimír, Nové Košariská 156/33, 900 42 Dunajská Lužná		VNK					
25	Nové Košariská			1545	1044	6 003	Orná pôda	mimo ZÚO	Tomašovič Pavel, Veterná 5, 929 01 Piešťany - 1/2 Tomašovič Vladimír, Ondračkova 134, 628 00 Brno - 1/2		VNK					
26	Nové Košariská			1546	1044	2 701	Orná pôda	mimo ZÚO	Tomašovič Pavel, Veterná 5, 929 01 Piešťany - 1/2 Tomašovič Vladimír, Ondračkova 134, 628 00 Brno - 1/2		VNK					
27	Nové Košariská			1549	3637	2 879	Orná pôda	mimo ZÚO	Pudelka Jaroslav, Trebejov 33, 044 81 Trebejov		VNK					
28	Nové Košariská			1550	1045	2 778	Orná pôda	mimo ZÚO	Székelyová Beáta r.Pudelková, Kysak 78, 044 81 Kysak		VNK					
29	Nové Košariská			1553	1045	2 563	Orná pôda	mimo ZÚO	Székelyová Beáta r.Pudelková, Kysak 78, 044 81 Kysak		VNK					
30	Nové Košariská			1554	1048	2 534	Orná pôda	mimo ZÚO	Palanská Kristína r.Palanská, Nílová 2, 821 08 Bratislava - 2/3 Palanská Mária r.Pílová, č.d. 268 - 1/3		VNK					
31	Nové Košariská			1494	3637	3 306	Orná pôda	mimo ZÚO	Pudelka Jaroslav, Trebejov 33, 044 81 Trebejov		VNK					
32	Nové Košariská			1493	1223	843	Orná pôda	mimo ZÚO	Kneťová Eleonóra r.Beláková, Sv.Vincenta 2, 821 03 Bratislava		VNK					
33	Nové Košariská			1492	1142	894	Orná pôda	mimo ZÚO	Šterbová Emilia r.Čuvalová, Za humnami 61, 949 01 Nitra		VNK					
34	Nové Košariská			1491	1124	1 012	Orná pôda	mimo ZÚO	Kneť Ivan, Gazdovský rad 27, 931 01 Šamorín		VNK					

35	Nové Košariská			1490	1046	2 229			Jakubec Peter Ing., Lenardova 6, 851 01 Bratislava	VNK					
36	Nové Košariská			1489	1046	1 332	Omá pôda	mimo ZÚO	Jakubec Peter Ing., Lenardova 6, 851 01 Bratislava	VNK					
37	Nové Košariská			1488	1033	1 172	Omá pôda	mimo ZÚO	Plačko Ivan, Krátka 22, 900 42 Dunajská Lužná	VNK					
38	Nové Košariská			1487	1033	1 127	Omá pôda	mimo ZÚO	Plačko Ivan, Krátka 22, 900 42 Dunajská Lužná	VNK					
39	Nové Košariská			1486	3573	1 074	Omá pôda	mimo ZÚO	8 spoluvlastníkov	VNK					
40	Nové Košariská			1485	1049	1 255	Omá pôda	mimo ZÚO	8 spoluvlastníkov	VNK					
41	Nové Košariská			1484	1055	1 410	Omá pôda	mimo ZÚO	Bartošová Alena r.Stachová, Nové Košariská 151, 900 42 Dunajská Lužná	VNK					
42	Nové Košariská			1483	1055	1 364	Omá pôda	mimo ZÚO	Bartošová Alena r.Stachová, Nové Košariská 151, 900 42 Dunajská Lužná	VNK					
43	Nové Košariská			1482	1055	1 320	Omá pôda	mimo ZÚO	Bartošová Alena r.Stachová, Nové Košariská 151, 900 42 Dunajská Lužná	VNK					
44	Nové Košariská			1311/1	1008	1 349	Omá pôda	mimo ZÚO	Bartošová Alena r.Stachová, Jánostavská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná	VNK					
									Obec Dunajská Lužná, Jánostavská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná	VNK					