



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-303/2278/2015/20/Šin

Rovinka 04.06.2015

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 88 ods.1 písm. a) a písm. b) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon „).

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 stavebného zákona, podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „),

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že

začal konanie podľa § 88 ods.1 písm. a) a § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona – prvá veta, o odstránení stavby,

miesto a účel stavby: oplatenie pozemku parc.č.1020 a 1029/1 kat.územie Rovinka,

vlastník pozemku: Annamária Gyurkovicsová, bytom Rovinka č.500,

druh stavby: drobná stavba.

Dôvodom začatia konania o nariadení odstránenia stavby je skutočnosť, že vlastníčka pozemku postavila pletivové oplatenie so stojkami, ktoré sú strojnými súčiastkami spojené o pevný základ v účelovej komunikácii, bez súhlasu správneho orgánu. Účelová komunikácia je prístupovou komunikáciou do 9 rodinných domov v radovej zástavbe. Oplatenie bolo zrealizované tak, že šírka účelovej komunikácie, ktorá umožňuje prístup a príjazd do rodinných domov, je menšia ako 3 metre. Na túto skutočnosť upozornili niektorí vlastníci rodinných domov tunajší stavebný úrad, ako aj príslušné orgány štátnej správy, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, a to OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku a OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci . Obec Rovinka obdržala ich stanoviská k stavbe plotu, v ktorých konštatujú, že vybudovaním oplatenia došlo k porušeniu slovenských technických noriem a ďalších právnych predpisov.

Podľa § 88 ods.1 stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

- a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,*
- b) stavby postavennej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom,*
- c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),*

d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.

Podľa § 55 ods.2 písm. b) stavebného zákona ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkov funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Podľa § 139b ods.7 písm.b) stavebného zákona za drobné stavby sa považuje aj **oplotenie**.

Podľa § 57 ods.1 stavebného zákona je stavebník povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa ods. 1 **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.**

Vlastníčka pozemkov parc.č.,1020 a 1029/1 k.ú. Rovinka nepostupovala podľa horeuvedených ustanovení stavebného zákona a navyše podľa stanovísk príslušných orgánov štátnej správy nepovolenou stavbou a jej ďalším zotrvaním, prípadne dodatočným povolením, môže byť ohrozená požiarne bezpečnosť a prístup iných zásahových vozidiel k rodinným domom. Je zrealizovaná v rozpore s právnou úpravou v oblasti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Na základe uvedeného začal stavebný úrad konanie o odstránení stavby. Stavebnému úradu sú dobre známe pomery na mieste stavby, nakoľko vykonal za prítomnosti dotknutých orgánov merania, vyhotovil si fotodokumentáciu stavby, a preto upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Annamária Gyurkovicsová, 900 41 Rovinka č.500
2. Dr. Eduard Miklas, Pifflova 1241/2, 851 01 BA 5
3. Věra Miklasová, -,-
4. Schönwiesner Roman, 900 41 Rovinka č.503
5. Ing. Roman Végh, 900 41 Rovinka č.502
6. Ing. Monika Véghová, -,-
7. Ing. Mária Čapčíková, 900 41 Rovinka č.504
8. Ing. Robert Maxián, Medzilaborecká č.23, 821 02 BA 2
9. Ing. Jana Maxiánová, -,-

10. Ing. Karol Val'ko, Tabakova č.2959/2, 811 07 BA 1
11. Ing.Katarína Val'ková, 900 41 Rovinka č.506
12. Pavol Melichárek, 900 41 Rovinka č.507
13. Oľga Melichárková, -,-
14. Ing. Alan Böhm, 900 41 Rovinka č.508
15. Larisa Böhmová, -,-
16. Miroslav Frehár, 900 41 Rovinka č.509
17. Karol Grüner, 900 41 Rovinka č.500

Dotknutým orgánom:

18. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
19. OR PZ, ODI, Hollého č.8, 903 01 Senec
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA - so žiadosťou o zaujatie stanoviska z hľadiska prístupu vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci

Neznámym účastníkom konania – dedičom po Ing. Romanovi Schönwiesnerovi sa toto oznámenie o začatí konania v súlade s § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou.

Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 05.06.2015
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka