



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2026/002915-062

Ing. Hana Růžicková/
02/40202483

03. 03. 2026

Vec

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Rovinka, lokalita Trhové polia, oznámenie o konaní prvého zhromaždenia účastníkov - pozvánka, VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) ako orgán štátnej správy, príslušný konať podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a obec Rovinka v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona

z v o l á v a j ú

prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rovinka, lokalita Trhové polia, (ďalej len „JPÚ“) ktoré sa bude konať dňa:

19.03.2026 (štvrtok) o 17:00 hod.

Na Obecnom úrade v Rovinke – zasadacia miestnosť
(Rovinka 350/95, Rovinka 900 41)

Program:

1. oboznámenie účastníkov s obvodom, dôvodmi a cieľmi JPÚ
2. informácia o postupe prác a harmonograme etáp vykonávania projektu JPÚ
3. predloženie návrhu stanov a schvaľovanie stanov združenia účastníkov JPÚ
4. návrh členov predstavenstva a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ a náhradných členov predstavenstva
5. diskusia

JPÚ boli povolené podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8c zákona rozhodnutím č. OU-SC-PLO-2025/013266-043 zo dňa 25.11.2025, právoplatným dňa 05.02.2026 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Telefón

+421240202483

RegistrationNumber

20260303/023

E-mail

hana.ruzickova@minv.sk

RegistryRecordType

Prijatý záznam

Internet

www.minv.sk

RegistryRecordFormat

Hodnoverne elektronicky

IČO

00151866

DateReceived

3.3.2026

Účastníci konania v zmysle § 6 ods.1 zákona sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku pozemkov nachádzajúceho sa v obvode projektu JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia a obec Rovinka. Podľa § 6 ods. 6 zákona ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

Účastníci JPÚ majú na tomto zhromaždení vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav na obstaranie svojich spoločných záležitostí, prijať stanovy združenia, vypracované OÚ Senec, PLO a zvoliť predstavenstvo ako výkonný orgán združenia.

Toto zhromaždenie v zmysle § 24 ods.1 zákona zvoláva okresný úrad a obec verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí spolu s návrhom stanov na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ Senec, PLO a na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR, OÚ Senec, PLO: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#>. Zároveň sa toto oznámenie spolu s návrhom stanov vyhlási ako verejná vyhláška na úradnej tabuli Obecného úradu Rovinka na dobu 15 dní a doručí sa všetkým známym vlastníkom v obvode JPÚ.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, príslušné správne orgány potvrdia podpisom a odtlačkom úradnej pečiatky dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky. Potvrdenie doby vyvesenia a zvesenia je potrebné oznámiť písomne na OÚ Senec, PLO.

Príloha:

- Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav - návrh

Ing. Tibor Németh
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2026/002915-062

Peter Blahutka, Hodějice 46, 684 01 Hodějice, Hodějice, Česko

Karol Borsík, Hlavná 242/32, 900 41 Rovinka

Agneša Brhlová, Okružná 187/77, 900 41 Rovinka

Tomáš Cserepkai, Toryská 5064/26, 821 07 Bratislava 214

Štefan Čerepkai, Studenohorská 2090/79, 841 03 Bratislava 42

Štefánia Čibová, Ráztočná 8382/24, 821 07 Bratislava 214

Andrea Fojtová, Hlavná 90/117, 900 41 Rovinka

Anton Kanis, Hlavná 214, 900 41 Rovinka

Jarmila Korčičiaková, Hlavná 1727/87A, 900 41 Rovinka

Eva Krajčírová, Záhradnícka 240/19, 900 43 Hamuliakovo

Anton Kubeš, Lipová 2, 900 42 Dunajská Lužná

František Kubeš, Školská 292/78, 900 41 Rovinka

Jozef Kubeš, Hlavná 89/115, 900 41 Rovinka

Milan Kubeš, Okružná 467/22, Rovinka

Peter Kubeš, Okružná 125/29, 900 41 Rovinka

Róbert Kubeš, Železničná 521/6E, 900 41 Rovinka

JUDr. Róbert Kubeš, Lipová ulica 2462/7B, 900 41 Rovinka

Rudolf Kubeš, Okružná 125/29, 900 41 Rovinka

Anna Kubešová, Hlavná 89/115, 900 41 Rovinka

Eva Kubešová, Hlavná 89/115, 900 41 Rovinka

Jana Kubešová, Školská 297/68A, 900 41 Rovinka

Emília Malíková, Okružná 156/24, 900 41 Rovinka

Drahomíra Prsteková, Ráztočná 8401/67, Bratislava-Vrakuňa
Milan Pytel, Nad jazerom 1162/3, Nová Ves pri Dunaji, 900 29 Nová Dedinka
Monika Pytlová, Ulica Zdenky Schelingovej 7409/3, Bratislava-Devínska Nová Ves
Zuzana Račková, Budovateľská 198/105, 900 46 Most pri Bratislave
MUDr. Mária Stará, Cintorínska 567/22, 931 01 Šamorín
Margita Šelcová, Okružná 141/57, 900 41 Rovinka
Zuzana Škvareková, Kurská 887/13, 040 22 Košice 22
Andrea Valovičová, Kráľova ulica 2705/23, Alžbetin Dvor, Miloslavov
Mgr. Ladislav Fehér, Miloslavovská 317/9, Nová Lipnica, 900 42 Dunajská Lužná
Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná
Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

S T A N O V Y

Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rovinka, lokalita Trhové polia čl. I

Názov: Združenie účastníkov JPÚ v k. ú. Rovinka, lokalita Trhové polia

Sídlo : Hlavná 350/95, 90 041 Rovinka

čl. II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rovinka, lokalita Trhové polia (ďalej len „Združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie je právnickou osobou, ktoré vzniká zápisom do Registra združení účastníkov pozemkových úprav – po prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

čl. III.

Členmi Združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav podľa § 6, ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) Správca
- g) obec alebo vyšší územný celok

čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: registra pôvodného stavu, ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, pri príprave a prerokúvaní zásad umiestnenia nových pozemkov, a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom Združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „Zhromaždenie“), ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov Združenia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje statuty Združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) volí náhradníka č. 1 a náhradníka č. 2, ktorí sa ujmú funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti Združenia.

4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie Zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo OÚ Senec, PLO podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá Zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo OÚ Senec, PLO. OÚ Senec, PLO je vždy účastníkom zvolaného Zhromaždenia.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom Združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje Združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Jedným z členov predstavenstva je zástupca obce.

2) Predstavenstvo riadi činnosť Združenia a koná za Združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, prerokúva návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietku, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, prerokúva postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s OÚ Senec, PLO, zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím Zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá Zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na doručovanie.

3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva, nastupuje na jeho miesto náhradník, v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona (námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia) rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona (námietky proti rozdeľovaciemu plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch) môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov. V prípade, že na zasadnutí predstavenstva bude párný počet jeho členov a pri hlasovaní nastane rovnosť hlasov, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2x.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

- 1) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.
- 2) Združenie účastníkov zaniká výmazom z Registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z Registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona.
- 3) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

čl. VIII.

Na činnosť Združenia dohliada OÚ Senec, PLO, v zmysle § 24, ods. 4 zákona. Združenie sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav.

čl. IX.

Zmenu, alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje Zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na Zhromaždení dňa

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda