



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-44-180/2052/2014/3/Šin. .

Rovinka 26.05.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 38, §§ 39, 39a ods.1,2 a § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

Miestna obslužná komunikácia C3 – II. ETAPA, o objektovej skladbe:

SO 01 – Miestna obslužná komunikácia

SO 02 – Verejné osvetlenie

SO 03 – Prípojka NN pre ČS

SO 04 – Verejný vodovod

SO 05 – Dažďová kanalizácia

SO 06 – Verejný zberač splaškovej kanalizácie

SO 07 – Sadové a terénne úpravy

Návrh umiestnenia líniovej stavby je na pozemkoch parc.č.322/1, 329/59, 329/58, 329/57, 329/26 a 324/28 katastrálne územie Rovinka – parcely KN registra „C“.

Navrhovateľovi : BAKOŠ/JURÍK s.r.o., IČO 46 417 460

so sídlom Ružova dolina č.25, Bratislava

Popis umiestňovanej stavby:

Miestna obslužná komunikácia C3 – II.etapa je súčasťou pripravovanej stavby obchodného centra TESCO v Rovinke.

Na objekty „ OC TESCO, Miestna obslužnú komunikáciu C3 – I. etapa a Križovatka I/63 - dopravné napojenie územia „ bolo obcou Rovinka vydané územné rozhodnutie pod č.j.:SÚ-91-466-2824/2013/16/Šin. dňa 18.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Miestna obslužná komunikácia C3 – II.etapa priamo naväzuje na I.etapu komunikácie, spája účelovú komunikáciu, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc.č. 324/28 a 329/73 k.ú. Rovinka a bude dopravne spájať územie určené pre individuálne formy bývania.

Podľa platného územného plánu obce Rovinka sú pozemky pod komunikáciou určené pre polyfunkčné územie centra sídla s hlavným funkčným využitím pre objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celoobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkvi, zdravotníctva a soc.služieb, obchodu a služieb s prislúchajúcim technickým a dopravným vybavením územia.

Návrh umiestnenia stavby:

Miestna obslužná komunikácia C3 – II. etapa podľa horeuvedenej objektovej skladby bude umiestnená na pozemkoch parc.č.322/, 329/59, 329/58, 329/57, 329/26 a 324/28 kat.územie Rovinka – parcely registra „C“.

Ostatné údaje a plochy:

Plocha pozemku pre II.etapu : 1158,00 m².

Chodník : 238,00 m².

Zeleň : 214,00 m².

Účel stavby: Komunikácia, prípojky – inžinierske stavby.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚŽP v Senci z hľadiska vodohospodárskych pomerov, uvedené v stanovisku zo dňa 19.08.2013:

1. Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
2. Ustanovenia zákona Č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v žnem neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať» len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
4. Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovač ropných látok a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
5. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
6. Proti prípadnému negatívne mu vplyvu na podzemnú a povrchovú vodu pre obdobie výstavby a prevádzky objektov obchodného centra TESCO bude potrebné vypracovať havarijný plán podľa prílohy MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s

nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Návrh havarijného plánu predložiť na schválenie Slovenskej inšpekcie životného prostredia.

7. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, - Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. V prípade uniknutia škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia sa treba naďalej schváleným havarijným plánom.
9. Vzniknuté komunálne odpadové vody sa musia v zmysle ust. § 36 vodného zákona odvieť a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou.
10. Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky) z nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
11. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
12. Nasledovné objekty stavby „Obchodného centra TESCO“: SO 03.2 Požiarneho vodovodu, SO 04.1 Dažďová kanalizácia (sedimentačné nádrže, vsakovacie objekty), SO 04.2 Zaolejšovaná kanalizácia (odlučovač ropných látok), SO 04.3 Splašková kanalizácia (lapač tukov) a ak vodovodná prípojka je dlhšia ako 100 m a dodáva vodu s denným, priemerným množstvom väčším, ako 0,5 l za sekundu sú vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie, orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách.
13. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd podlieha povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
14. Na uskutočnenie prevádzkového súboru PS 01 Trafostanica je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 ods.1 písm.c) vodného zákona. Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods.18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel). Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Súhlas podľa § 27 vodného zákona odseku 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

b) Podmienky OR PZ , okresného dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 17.06.2013:

1. Chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z.z., vyhláška 532/2002 Z.).
2. Investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska.
3. Investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na existujúcu cestnú sieť, zosobovanie a parkovanie) na vyjadrenie.
ODI Senec žiada aby, bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

c) Podmienky OÚŽP Senec, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 19.06.2013:

1. Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
2. Určiť nakladanie so vzniknutým odpadom, miesto a spôsob dočasného uloženia, prípadne trvalého uloženia odpadov.
3. Pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu so zaradením všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou, mimo skup. 20. Zároveň zaradiť odpady, ktoré vzniknú prevádzkou, v zmysle Katalógu odpadov.

d) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 02.07.2013 a 27.08.2013:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nie sú námietky.
2. Stavbou môžu byť dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.
3. Objednávku na vytýčenie presnej polohy VH zariadení je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadení.
4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách”.
V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z hľadiska kapacity vodovodu BVS je zásobovanie predmetnej obytnej zóny pitnou vodou bilančné možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia verejného vodovodu na verejný vodovod BVS nie sú zásadné pripomienky.
Upozorňujeme však na nezrovnalosti v textovej a výkresovej časti dokumentácie. Popis technického riešenia je zmätočný.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska odkanalizovanie, resp. odvedenie výlučnesplaškových odpadových vôd do exist. verejnej kanalizácie BVS možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia navrhovanej kanalizácie do kanalizácie BVS nie sú zásadné námietky. Zároveň upozorňujeme na nezrovnalosti v textovej a výkresovej časti dokumentácie. Popis technického riešenia je zmätočný.
3. Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov sa neposudzuje, nakoľko sa nedotýka zariadení BVS a.s.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkové a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávného rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného vodovodu a splaškovej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou, pokiaľ budú riešené ako verejné siete, bude potrebné pred vydaním vodoprávného rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

Ďalšou nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného vodovodu a splaškovej kanalizácie do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

- a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v min. vzdialenosti 1,50 m od hranice (oplotenia) pozemkov, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
- c) stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods.2 zák.č.442/2002 Z.z.
- d) územie ochranného pásma (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel
- e) oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia
- f) materiál navrhovaného vodovodného potrubia žiadame HDPE
- g) vodovodnú prípojku pre OC TESCO vybudovať dimenzie DN 100
- h) prípojky s uličnými uzávermi a definitívne vodomerné šachty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411, súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta, umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, resp. max. 10 m za napojením na verejný vodovod
- i) VŠ umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty
- j) v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody (DDV) BVS.
- k) materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PVC hladké SN 10, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre vozidlá MUT, poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revízných šacht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nástrekom
- l) v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS
- m) PČS treba situovať v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť, vybaviť uzamykateľným poklopom, pre manipuláciu s čerpadlami osadiť manipulačnú plošinu a vstupný rebrík, zabezpečiť diaľkový monitoring (vstup osoby, chod čerpadiel, prítomnosť 220 V alebo 380 V, kontinuálne meranie hladiny ultrazvukovým snímačom, združená porucha čerpadiel), na zabezpečenie čerpadiel osadiť blokovací hladinový snímač minimálnej hladiny (chod čerpadla na sucho). Všetky kovové prvky žiadame z nerezového materiálu. Osadiť dve čerpadlá (1+1), ktoré sa budú v prevádzke striedať
- n) pre PČS treba navrhnúť samostatnú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a elektrickú prípojku
- o) kanalizačnú čerpaciu stanicu vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov v systéme kompatibilnom so systémom BVS

p) detaily návrhu kanalizačnej ČS je potrebné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd, problematiku elektro častí, merania, prenosu údajov a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich kanalizačných čerpacích staniciach dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS.

3. V prípade nesplnenia hore uvedenej podmienky, ktorá sa týka prevádzkovania predchádzajúcich úsekov verejného vodovodu, BVS neuzavrie zmluvu na odborný výkon prevádzky verejného vodovodu.

V prípade, že budú síce splnené hore uvedené podmienky týkajúce sa prevádzkovania predchádzajúcich úsekov verejného vodovodu s BVS a.s., ale nebudú splnené vyššie uvedené technické podmienky, BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného verejného vodovodu predmetnej obytnej zóny. Potom je potrebné vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod v prevádzke BVS vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie BVS.

h) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 21.06.2013:

- Stavebník je povinný rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. a platnými STN.
- Ďalší stupeň PD predložiť na posúdenie.

i) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.09.2013:

1. Maximálna rezervovaná kapacita obchodného centra bude zabezpečená z novej odberateľskej murovanej - vstavanej trafostanice o výkone 630 kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové distribučné vedenie spoj. pola I.č. 228-350 v úseku medzi U V 36/228-350 a TS0G55-Ô19. Nová odberateľská TS vybuduje na vlastné náklady žiadateľ, VN káblové rozvody distribučného charakteru budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Deliacim miestom budú káblové koncovky vo VN rozvádzači odberateľskej TS.
3. Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady novú murovanú - vstavanú odberateľskú trafostaniciu o výkone 630 kVA, odberné miesto a NN rozvody na pripojenie odberu.
4. Meranie spotreby elektrickej energie bude na VN napäťovej úrovni v USM s výškou číselníku elektromera od 0,7 m do 1,7 m a bude riešené ako nepriame pričom požadujeme použiť transformátory prúdu s prevodom 20/5 A, úradne ciachované.
5. Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu ~ zodpovedný investor.
6. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce vzdušné 22 kV vedenie spojovacieho pola liniek číslo 228-350 a existujúce NN vzdušné distribučné vedenie je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného 22 kV vzdušného vedenia a NN vzdušného distribučného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka bude riešená na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického

zariadenia uzatvorenej medzi ZSE Distribúcia a.s. a investorom pričom táto musí byť uzatvorená pred začiatkom stavebného konania,

Z technického hľadiska bude preložka 22 kV vzdušného vedenia riešená nasledujúcim spôsobom:

Do 22 kV vzdušného vedenia prípojky pre TS0055-007 sa vloží nový betónový podperný bod typ DB10₅/20KN, na ktorom sa ukončí vzdušná časť 22 kV prípojky. Existujúce 22 kV vzdušné vedenie sa v úseku od nového p.b. po TS0055-007 zdemontuje a to v dĺžke 85 m a nahradí sa káblovým vedením typ: 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 o celkovej dĺžke 110 m.

Prechod medzi vzdušným a káblovým 22 kV vedením bude realizovaný cez zvodnice prepätia HDA-24R.

Z technického hľadiska bude preložka NN vzdušného distribučného vedenia riešená nasledujúcim spôsobom: *

- a) V súbehu s existujúcim NN vzdušným vedením budú vybudované 4 ks nových betónových podperných bodov.
 - b) Existujúce NN vzdušné distribučné vedenie 3x70 AIFe6 bude v úseku medzi
 - c) Toto NN vzdušné vedenie bude nahradené novým vzdušným distribučným vedením 4x70/11 AIFe o dĺžke 150 m, ktoré povedie po hore uvedených nových podperných bod a pripojí sa na p.b.č.7 pôvodného NN vzdušného vedenia.
 - d) Z tohto nového NN vzdušného distribučného vedenia budú napojené existujúci odberatelia, pričom toto napojenie zrealizuje na vlastné náklady stavebníka.
7. Káblové NN prípojky vrátane elektromerových rozvádzačov pre pripojenie cestnej dopravnej signalizácie a čerpacej stanice kanalizácie vybuduje na vlastné náklady stavebníka, pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v prípojkových NN skrinách, umiestnených na podperných bodoch NN vzdušného distribučného vedenia.
 8. Elektromerové rozvádzače CDS a ČSK budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.
 9. V ďalšom stupni PD pre SP predložiť výkaz – výmer vyprojektovaných kapacít s dôrazom na dĺžky VN a NN káblových vedení a výkopových prác.
 10. Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike.
 11. Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne stavebník poskytovateľovi pozemok (koridor) resp. Priestor vhodný pre budovanie energetických zariadení. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 12. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el.energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 13. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslvenská distribučná a.s. na základe „ Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy „ ako vlastnú investíciu.
 14. Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa PD pre stavebné povolenia.
 15. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s..
 16. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a S TN zodpovedá projektant.

j) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., uvedené vo vyjadrení zo dňa 24.06.2013:

- 1) Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd,
- 2) Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 3) Podľa § 31, odst. 2, zákona č. 364/2009 Z.z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
- 4) Komunikácie a parkoviská navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
- 5) V ďalšom stupni projektovú dokumentáciu doplniť G hydrogeologický posudok, v ktorom je nutné preukázať schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody (prostredníctvom vsakovacieho systému) z riešeného areálu, pričom navrhnutý odlučovač ropných látok z komunikácii, spevnených plôch a parkovísk musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- 6) Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- 7) Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- 8) Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

k) Podmienky Krajského pamiatkového úradu, uvedené v stanovisku zo dňa 22.8.2013:

- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

l) Podmienky Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, uvedené v stanovisku zo dňa 3.6.2013::

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť, vrátane detailov bezbariérových úprav predložiť na posúdenie.

m) Podmienky Obvodného pozemkového úradu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 26.09.2013

- Stavebník pred realizáciou stavby požiada o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

n) Osobitné podmienky:

- Existujúci vjazd a výjazd do areálu bývalého družstva, ktorý sa nachádza na pozemkoch parc.č.1838/34, 1838/33, 1838/32 a 324/28 k.ú. Rovinka bude zrušený až po vybudovaní

II. etapy miestnej obslužnej komunikácie (v priloženej situácii grafického znázornenia stavieb vyznačená žltou farbou – MOK II.ETAPA /prepoj/). Situácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.
- K vydaniu stavebného povolenia o.i. predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko zo dňa 4.7.2013.
- Ministerstvo obrany SR – stanovisko zo dňa 11.7.2013.
- Slovenský zväz telesne postihnutých – stanovisko zo dňa 11.6.2013.
- Hydromeliorácie š.p. – stanovisko zo dňa 14.6.2013.
- OR Hasičského a záchranného zboru - stanovisko zo dňa 18.6.2013.

Vydali rozhodnutia:

- OÚŽP Senec, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – rozhodnutie zo dňa 13.8.2013 č.j.: ŽP/EIA/1910/13-Gu, ktorým konštatuje, že navrhovaná činnosť zámeru „ OC TESCO Rovinka „ sa nebude posudzovať.
- Obec Rovinka vydala súhlas na výrub drevín rozhodnutím zo dňa 11.10.2013 pod č.j.SÚ-ŽP-03/526-2891/2013/4/HAN.

V územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

ODÔVODNENIE

Spoločnosť BAKOŠ / JURÍK s.r.o. so sídlom Ružova dolina č.25 Bratislava , podala dňa 10.03.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Miestna obslužná komunikácia C3 – II. ETAPA s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc.č.322/1, 329/59, 329/58, 329/57, 329/26 a 324/28 katastrálne územie Rovinka – parcely KN registra „C“.

Vlastníctvo k pozemkom určeným na zastavanie navrhovateľ preukázal podľa § 38 stavebného zákona t.j. predložil súhlasy vlastníkov pozemkov a podľa § 139 stavebného zákona predložil Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré uzatvoril s dotknutými vlastníkmi pozemkov.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania a dotknuté orgány boli o možnosti podania námietok a pripomienok poučené v súlade s § 36 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli k umiestneniu stavby žiadne námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Rovinka, ktorou je Územný plán obce Rovinka schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho zmien a doplnkov č.1/2009 schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesením č.77/2010 zo dňa 13.10.2010 a zmeny územného plánu obce Rovinka – jún 2012, schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č.4/2013 dňa 9.01.2013 (ďalej len platný UP). Pozemky umiestňovanej stavby sa nachádzajú vo funkčnej ploche **F3-B-4 – polyfunkčné územie centra sídla** s hlavným a doplnkovým využitím, ako aj reguláciou zástavby a dopravnými napojeniami:

Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celoobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkvi, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

Doplnkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

Druh urbanistickej intervencie: nová výstavba.

Spôsob zástavby: centvorná kompaktná zástavba, soliterna zástavba..

Limity využitia územia : chránená vodohospodárska oblasť ; nadmerný hluk z automobilovej dopravy.

Záväzné regulatívy: index zastavanosti max.0,40; index zelených plôch min.0,10;

podlažnosť : max. 4 vrátane ustupujúceho podlažia.

Podmienky a východiská pred zahájením investorskej prípravy:

Dopravné napojenie z cesty I/63 musí byť riešené s ohľadom na súvisiace rozvojové územia.

Odporúčanie: riešiť v koordinácii s funkčnými plochami F3-B-5, F3-B-6, F3-B7.

Možnosť umiestnenia nákupného centra.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: situácia MOK- II etapa

Doručuje sa:

Navrhovateľovi :

BAKOŠ/JURÍK s.r.o., Ružova dolina č.25, 821 09 BA 2



Verejnou vyhláškou sa doručuje:

1. Vlastníkom pozemkov, vedených v KN v registri „C“: parc.č.322/1, 329/59, 329/58, 329/57, 329/26 a 324/28 katastrálne územie Rovinka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 28.05.2014

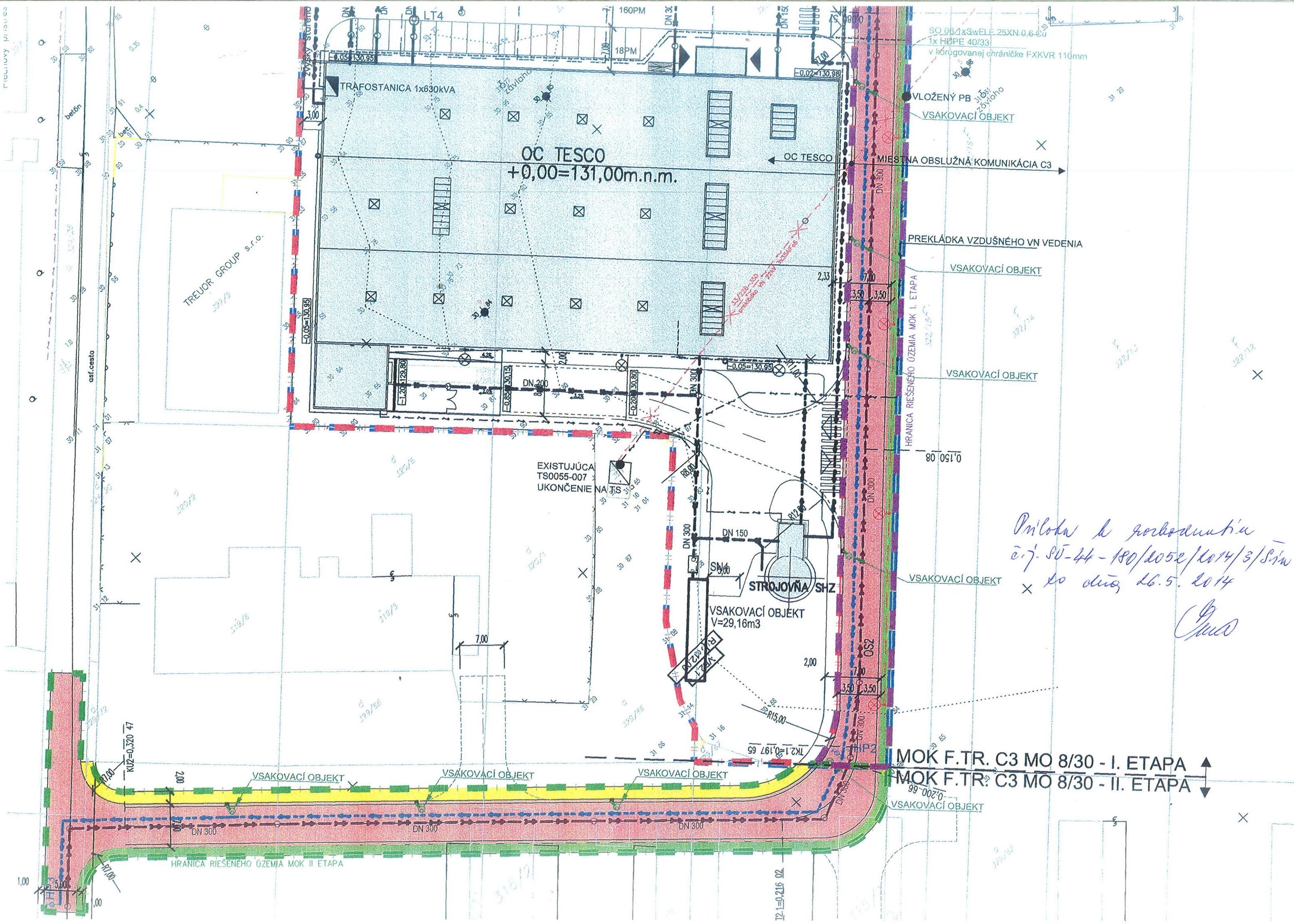
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 11 Rovinka

Co: spis



*Príloha k rozhodnutiu
č.j. SÚ-44-180/2052/2014/3/Sin
x zo dňa 16.5.2014
Cmo*

MOK F.TR. C3 MO 8/30 - I. ETAPA
MOK F.TR. C3 MO 8/30 - II. ETAPA