



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2021/001001/G-4/ Ga (2020/008554)

Senec dňa: 07.01.2021

Verejná vyhláška

OBEČNÝ ÚRAD ROVINKA	
04-03-2021	
Príloha číslo: 4/1	Číslo spisu: 4/1
Príloha číslo: 4/1	Vybavuje: 4/1

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819 v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 44 175 183, DIČ: 1044312995

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb pre „ Pri Hrádzi, komunikácie a inžinierske siete: SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky a SO 03 Verejný vodovod a prípojky na par. č. : 343, 338/1 (1033/200 KN-E), 331/10, 331/90, 331/89, 331/88, 331/87, 331/86, 331/85, 331/84, 331/83, 331/2, 331/70, 331/9, 331/8, 331/92, 331/7, 331/68, 331/19, 331/6, 331/5 KN-C, k.ú. Rovinka“. Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SÚ-288/1491/2020/FLM, zo dňa

29.04.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je vybudovanie vodovodu, ktorý bude slúžiť na zásobovanie pitnej vody , odvedenie splaškových vôd od navrhovaných objektov.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

Novonavrhovaná lokalita - obytný súbor rodinných domov je situovaný v juhovýchodnej časti obce Rovinka v tesnej blízkosti hrádze, bude zásobená z vodovodu DN100. Súčasťou SO 03 budú aj vodovodné prípojky od navrhovaného verejného vodovodu k riešeným objektom.

Priame napojenie sa prevedie za účasti správcu verejného vodovodu BVS a.s.

Novonavrhované vodovody:

Ako nový verejný vodovod navrhujeme **VETVU "4-1" z HDPE DN100, PN10 celkovej dĺžky 177,8m** s dvoma podzemným hydrantom DN80 (H1-K a H2-V). Hydrant bude slúžiť aj na odber vody pre protipožiarne účely. Po trase bude napojených **18 ks** vodovodných prípojok.

Vodovodná vetva „4-1“ je navrhovaná ako verejný vodovod, ktorý bude zásobovať pitnou vodou novovybudované parcely územia v obci Rovinka. Jej pripojenie sa zrealizuje na existujúci vodovod „rad 4“ HDPE DN100, vybudovanej v rámci stavby „Technická infraštruktúra Rovinka, Lokalita PRED HRÁDZOU II. - SO.02 Verejný vodovod a prípojky“, kde počas stavby bola vysadená odbočka s odbočným uzáverom DN100, pre navrhovanú vetvu „4-1“. Trasovanie VETVY „4-1“ navrhujeme vo verejných komunikáciách a v budúcej komunikácii.

Vodovodné prípojky:

Ako súčasť SO 03 je navrhnutých 18 ks vodovodných prípojok. Celková dĺžka potrubia HDPR DN25 (32x19) po vodomerné šachty je 113,0 m. Vodovodné prípojky napájajú každý stavebný pozemok na navrhovaný verejný vodovod pričom ich súčasťou budú aj vodomerné šachty s kompletným vystrojením. Vodovodné prípojky DN25 budú napojené na vodovod pomocou navrtavacieho pásu DN100/25 so zásuvadlovým uzáverom s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod uzáverový poklop. Vodovodné prípojky DN25 budú ukončené vo vodomernej šachte 1,0 m za hranicou pozemku.

Vodomerné šachty:

Vodomerné šachty sa navrhujú osadiť do 10,0m od vodovodu ako podzemné prefabrikované objekty vnútorných rozmerov 1200x900x1800mm pre prípojky DN25. Vodomerné šachty navrhujeme so stropnou doskou na zaťaž. D400 (kN) uložené na podkladovom betóne C20/25 hr.100mm. Poklopy VŠ navrhujeme štvorcové, liatinové, uzamykateľné rozmeru 600x600mm na zaťaženie triedy D400 (kN). Do šacht sa pôjde po oceľových vidlicových poplastovaných stúpadlách. Prestupy potrubia stenou vodomernej šachty sa zatesnia stálopružným tmelom.

V každej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava pre bytovú jednotku:

- 2x spojka PE-závit DN25 (d32-1") pred a za vodomerom
- Ventil K83 DN25 (1") pred vodomerom
- 2x redukcia DN25-DN20 (1"-3/4") pred a za vodomerom
- Vodomer DN20 (3/4") na antikor. konzole

Ventil s odvodnením K125 DN25 (1") za vodomerom.

Všetky vodomery budú osadené podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejných vodovodov BVS, a.s. a dodávateľom montážnych prác vodomeru bude BVS, a.s., resp. iná organizácia oprávnená vykonávať stavebné práce tohto charakteru.

Hydranty:

Hydrant navrhujeme podzemný liatinový **DN80 s krytím 1,25m - H1-K a H2-V**. Navrhujeme ich v strede a na konci vetvy, kde bude zároveň lokálne najvyššie miesto, kde bude slúžiť ako vzdušník. Pred hydrantom za odbočením z vodovodu navrhujeme osadiť podzemný uzáver DN80. Nad hydrantom sa následne bude robiť komunikácia a preto ho navrhujeme osadiť pod liatinový hydrantový poklop s obetónovaním s hornou hranou poklopu na úrovni budúcej cesty.

Uzávery:

Uzávery navrhujeme ako mätko tesniace podzemné liatinové zasúvadlové uzávery (šupátka). Pred každým hydrantom navrhujeme podzemný liatinový uzáver DN80 (2 ks). Ovládanie uzáverov bude pomocou teleskopickej zemnej súpravy, ktorá bude vyvedená pod liatinový uzáverový poklop osadený na povrchu.

POTRUBIA:

Vodovodné potrubia navrhujeme z rúr vodovodných tlakových HDPE (PE100) DN100 (110x6,6) na tlak PN10 (SDR17) spájané „zvarmi na tupo“. Proti posunu potrubia je potrubie istené betónovými blokmi z betónu C20/25 v odbočeniach z trasy alebo pri zmene smeru. Všetky prírubové spoje budú spájané "kadmiovanými" skrutkami“. Všetky prírubové tvarovky z tvárnej liatiny a hlavne uzávery navrhujeme na tlak PN16. S vodovodným potrubím navrhujeme klásť vyhladávací vodič (Cu 4,0mm²) vyvedený pod hydrantový poklop.

Potrubie vodovodných prípojok navrhujeme rovnakého typu ako vodovod, teda HDPE (PE100) na tlak PN10 (SDR17), ale DN25 (32x1,9).

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody je urobený podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z.z. Počet navrhovaných RD je 18 ks s dvomi bytovými jednotkami s priemernou obývanosťou 3,0 obyvateľa na byt, teda celkový počet bude 108 obyvateľov. Špecifická potreba vody pri lokálnou ohreve TÚV je 135 l/os.deň.

Rodinný dom/bytová jednotka (1ks)

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 3,0 \times 135,0 = 405 \text{ litrov/deň} = 0,0046 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times 2,0 = 810 \text{ litrov/deň} = 0,0093 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times 1,8/24 = 60,7 \text{ litrov/hod.} = \mathbf{0,016 \text{ l/s}}$

Ročná potreba vody: $Q_{rok} = Q_p \times 365 = 147,82 \text{ m}^3/\text{rok}$

SPOLU (počet obyvateľov 108)

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 108 \times 135,0 = 14\,580 \text{ litrov/deň} = 0,168 \text{ l/s}$ Maximálna

denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times 2,0 = 29\,160 \text{ litrov/deň} = 0,337 \text{ l/s}$ Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times 1,8/24 = 2187,0 \text{ litrov/hod.} = \mathbf{0,607 \text{ l/s}}$ Ročná potreba vody: $Q_{rok} = Q_p \times 365 = 5321,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 02 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

Navrhovaná splašková kanalizácia slúži iba pre odvádzanie splaškových vôd z rodinných domov.

V rámci SO 02 sa navrhuje verejná splaškovú kanalizácia DN300, kvôli odvedeniu splaškových vôd od navrhovanej ulice. Súčasťou SO.02 budú aj splaškové, gravitačné prípojky.

V riešenej oblasti v obci Rovinka sa nachádza predpripravená odbočka DN300 na jestvujúcej šachte Š55 do ktorej sa napojí nová navrhovaná splašková stoka „B-I-1“. Splaškové vody budú otekať cez šachtu Š55 do jestvujúcej stoky „B-I“ vybudovanej v rámci stavby „Technická infraštruktúra Rovinka, Lokalita PRED HRÁDZOU II. - SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky“.

Navrhované technické riešenie:

Ako verejnú splaškovú kanalizáciu navrhujeme **STOKU "B-I-1" z PVC hladké DN300, SN12 dĺžky 188,1m** so šiestimi novými kanalizačnými šachtami ŠI až Š6. Navrhovaná kanalizácia bude napojená na už existujúcu zaslepenú odbočku na šachte Š55 verejnej splaškovej kanalizácie DN300 „stoky B-I“. Navrhovaná stoka „B-I-1“ bude trasovaná v novobudovanej komunikácii s poklopmi v strede vozovky a bude odvádzajú všetky splaškové odpadové vody z 18-tich budúcich rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami. Do splaškovej kanalizácie sa nesmú vypúšťať látky, ktoré nie sú odpadovými vodami a vody, ktoré nevyhovujú kritériám kanalizačného poriadku stokovej siete.

Sklon stoky B-I-1 je minimálny 5,0 promile a z dôvodu už jestvujúcej časti stoky, na ktorú sa napájame, bude potrebné navýšiť upravený terén na kótu minimálne 130,94m.n.m., čo bude 1,5m nad dnom stoky B-I-1. Musíme však spomenúť, že už jestvujúca stoka je na kóte 128,50m.n.m., čo je presne 1,5m pod terénom. Preto z dôvodu, aby nemusela byť navrhnutá prečerpávací stanica, tak sme navrhli navýšenie upraveného terénu a krytie 1,2m nad rúrou.

Kanalizačné šachty:

Navrhované typizované šachty sú prefabrikované s prefabrikovanými dnami pre potrubia DN300 a šachtovými skružami priemeru 1,0m. Šachtové dno navrhujeme osadiť na podkladný betón C20/25 hrúbky 100mm. Medzi šachtovou skružou a poklopom navrhujeme prechodový, šachtovú skruž (kónus) výšky 580mm. Poklopy navrhujeme betónovo-liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN = triedy "D" s mäkkodosadacou plochou a kónusovo zabrúsenou zvislou škárou poklopu a rámu s vetracími otvormi. Ukladanie prefabrikovaných diel navrhujeme na

podkladný betón C20/25 hrúbky 100mm. Vstup do šacht je po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE.

Splaškové prípojky:

Kanalizačné splaškové prípojky navrhujeme počtu **18 ks** z kanalizačného potrubia **PVC DN150, SN12 celkovej dĺžky 121,0m**. Napojenie prípojok na potrubie splaškovej stoky DN300 bude pomocou odbočky z PVC hladkej DN300/150-45° s kolenom PVC DN150-45° za odbočením na vyrovnanie smeru prípojky. Kanalizačné prípojky budú ukončené cca 1,0m za hranicou pripájaného pozemku. Všetky kanalizačné prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtou (RŠ1 až RŠ18).

Revízne šachty na prípojkách navrhujeme plastové priemeru DN400 s plastovým dnom pre napojenie potrubia domovej kanalizačnej prípojky DN150. Revízne šachty budú pri povrchu obetónované betónom C20/25 s dilatačnou medzerou dookola vrchu šachty. Šachtičky budú opatrené betónovými poklopmi na zaťaženie 7 t. Kyneta bude polkruhového tvaru - otvorená po celej dĺžke v obojsmernom spáde do kynety.

POTRUBIA:

Gravitačné kanalizačné potrubie stôk navrhujeme z hrdlových kanalizačných potrubí PVC DN300 hladkých plnostenných, pevnosti SN12 s integrovaným gumovým tesnením.

Potrubie kanalizačných prípojok navrhujeme rovnakého typu ako stoky, ale PVC DN150.

Hydrotechnické a hydraulické výpočty:

Počet navrhovaných RD je 18 ks s dvomi bytovými jednotkami s priemernou obývanosťou 3,0 obyvateľa na byt, teda celkový počet bude 108 obyvateľov. Špecifická potreba vody pri lokálnou ohreve TÚV je 135 l/os.deň.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd je urobený podľa STN 75 6101.

Rodinný dom/bytová jednotka (1 ks)

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 3,0 \times 135,0 = 405 \text{ litrov/deň} = 0,0046 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo spi. Vôd: $Q_h \text{ max} = Q_p \times k_h = 0,0046 \times 7,2 = \mathbf{0,033 \text{ l/s}}$

SPOLU (počet obyvateľov 108)

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 108 \times 135,0 = 14\,580 \text{ litrov/deň} = 0,168 \text{ l/s}$

Maximálny prietok spi. vôd: $Q_h \text{ max} = Q_p \times k_h = 0,168 \times 4,4 = \mathbf{0,74 \text{ l/s}}$

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Ján Heriban, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43 ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. **Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:**
 - **Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 16.05.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/8648/VIM:**
 - Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, i udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

• **úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 24.02.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/006288 :**

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Skladovanie zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s jej výstavbou v mieste , ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov ale zariadením na zneškodňovanie odpadov a , ktoré nie je miestom vzniku výkopovej

- zeminy.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
 - **Úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vyjadrenie zo dňa 28.10.2019 číslo OU-SC-OSZP-2020/015432-02-Gu:**
 - Upozorňuje, že podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) podzemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy podliehajú zisťovaciemu konaniu.
 - Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.
 - **Úseku ochrany ovzdušia vyjadrenie zo dňa 28.10.2019 číslo OU-SC-OSZP-2020/6455-SI, zo dňa 05.03.2020:**
 - V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - Zariadenie na spaľovanie palív ako každý koto alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.
 - **Úseku štátnej vodnej správy vyjadrenie zo dňa 28.10.2019 číslo OU-SC-OSZP-2020/006308/S-13/Be zo dňa 12.03.2020:**
 - Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
 - Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, OU-SC-OSZP/2019/8653 zo dňa 11.06.2019.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2019/8648/VIM zo dňa 16.05.2019.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 8226 46 Bratislava 29, číslo 18155/4020/2020/Me zo dňa 09.06.2020- najmä:**
 - **Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:**
 - K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zaujali stanovisko listom zn. 12933/4020/2019/Me zo dňa 09.04.2019, podmienky ktorého žiadame dodržať.
 - Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist, vodovodné a kanalizačné potrubia v príslušných komunikáciách, vrátane ich ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
 - Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.
 - **Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:**
 - Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
 - Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa pripája na vodovod v prevádzke BVS.
 - K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod nemáme pripomienky.
 - **Z hľadiska odvedenia odpadových vôd:**
 - Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
 - Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná kanalizácia sa pripája na kanalizáciu v prevádzke BVS.
 - K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na exist, verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme pripomienky.
 - Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.
 - **Z hľadiska budúcej prevádzky:**
 - Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách, na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodovodu a kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok :

- a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
- c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
- d) stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- e) DSP neobsahuje detailné technické riešenie vodovodných a kanalizačných prípojek - výpis prípojek s priradeným parcelným číslom je potrebné predložiť k objednávke na práce
- f) Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ - **dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk**
- g) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov DDV
- h) montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s BVS – DDV a DOOV.

- Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia:

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu

zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).

- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na prácu“ (tlačivo na webe BVS) podanej prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa.
- Zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
- O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnym vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Príl. č.3 k vyhláške MŽP SR 55/2004 Z.z.
- Upozorňuje, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.
- Upozorňuje: V prípade nesplnenia podmienok vyjadrenia BVS ako budúceho prevádzkovateľa predmetného verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia upraviť v súlade so Štandardami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, tak že napojenie na exist. verejný vodovod BVS a verejnú kanalizáciu BVS je

možné iba v jednom odovzdávacom bode - na rozhraní dvoch prevádzkovateľov. Vo vzdialenosti max. 10,0m za napojením na verejný vodovod/ verejnú kanalizáciu BVS treba vybudovať centrálnu vodomernú šachtu/centrálnu mernú šachtu OV, vrátane prípojky el. prúdu a zariadenia na telemetrický prenos dát.

- **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný - inšpektorát v Senci, Hollého ul.č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec, číslo ORPZ-SC-ODI- 223-001/2020 zo dňa 06.04.2020 – najmä:**
 - Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozlžný sklon, polomery) žiada navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 611/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
 - Navrhovaný chodník vedúci popri jednotlivých objektoch (rodinné domy) požaduje navrhnúť v zmysle STN 73 610 min. šírky 2,0 m.
 - Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci komunikačný systém požaduje navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110, tak aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
 - Požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na budúcu výstavbu chodníkov prípadne trasovanie existujúcich peších komunikácií. Miestne komunikácie a ich jednotlivé úseky vybudovať tak, aby bola zabezpečená nadväznosť na celkovú existujúcu zástavbu územia.
 - Parametre priechodov pre chodcov navrhnúť a realizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb chodcov po navrhovanom priechode. Priechody pre chodcov vybaviť samostatným nasvietením pomocou svetelné zdroja.
 - Komunikácie a spevnené plochy zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia, navrhované istiace skrine a elektromerové rozvádzače nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.
- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo 6612030722 zo dňa 29.10.2020- najmä**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, číslo CS SVP OZ BA 1673/2019/1, zo dňa 21.05.2019 – najmä:
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
 - Navrhovaná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti sô starou ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto záväzne požadujeme v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať minimálne 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
 - Podľa § 27, či. 1 písm. zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na

pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas príslušného orgánu Štátnej vodnej správy. Príslušný orgán štátnej vodnej správy je v tomto prípade Okresný úrad Senec.

- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odľučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády Č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Podľa §21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán Štátnej vodnej správy.
- Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného.
- Povolenie orgánu Štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona Č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku Č. 4 § 26 zákona Č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- **Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-SC-PLO-2020/008379-002, vyjadrenie zo dňa 17.04.2020 – najmä:**
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

- **Krajský pamiatkový úrad vyjadrenie KPUBA-2019/16009-2/51591/KER zo dňa 26.06.2016 – najmä:**
 - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Ministerstvo obrany SR, vyjadrenie ASM-40-1156/2019 zo dňa 17.05.2019 – najmä:**
 - Požaduje aby nedošlo k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie objektov, zvýšenie objektov, rozsah..)
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 03.06.2020 – najmä:**
 - Hore uvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EH6 630 kVA osadenej 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom. Nová kiosková TS bude pripojená zaslučkovaním na VN káblové distribučné vedenie spoj, póla l.č 228-350 v úseku medzi TS0055-022 a TS0055-031. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² o dĺžke cca 210 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 290 m, ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Z novej TS sa napoja káblami typ: NAVY-J 4x240 mm² o dĺžke cca 45m existujúce NN káblové rozvody lokality Pred hrádzou II. Etapa. Vybudovanie novej kioskovej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170000472 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
 - Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 - Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 - Hlavný istič pred elektromerom bude 3x25 A char. B pre každé odborené miesto.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská, distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

• **Technická inšpekcia, a.s., číslo OSPD12-20 zo dňa 06.03.2020, najmä:**

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečností technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Protokol určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný predsedom komisie, rozpor s STN 33 2000-1^51:2010. Platí pre všetky časti projektovej dokumentácie /EZ/.

- 2.2. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy: zák. č. 264/1999 Z.z., rozpor so zák. č. 56/2018 Z.z., vyhl. č. 208/2005 Z.z., rozpor s vyhl. č. 315/2010 Z.z., STN EN 62305-2:2012, rozpor s STN EN 62305-2:2013, STN EN 61140:2004, rozpor s STN EN 61140:2018, vyhl. č. 269/2006 Z.z., rozpor s vyhl. č. 355/2007 Z.z., zák. č. 95/2000 Z.z., rozpor so zák. č. 125/2006 Z.z., STN IEC 60446, rozpor s STN EN 60445:2011, vyhl. č. 315/2010 Z.z., rozpor s vyhl. č. 373/2015 Z.z., vyhl. č. 310/2013 Z.z., rozpor s vyhl. č. 371/2015 Z.z., vyhl. č. 718/2002 Z.z., rozpor s vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/.

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - prípojka VN, trafostanica je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - prípojka VN, trafostanica vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, číslo HŽP/9475/2019, zo dňa 04.07.2019**

- Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vodovodného rozboru, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa vyhlášky č. 247/2017, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, v programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

• **Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, číslo TD/PS/0621/2020/Gáý zo dňa 07.12.2020 - najmä:**

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.**
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavby budú umiestnené na pozemkoch parcelné číslo:

- **343** zapísané na LV č. **1148** **vlastník** Rarbovský Tomáš r. Rarbovský, Čerešňová 4500/7, Senec, PSČ 903 01, SR. Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.04.2020 medzi : Rarbovský Tomáš r. Rarbovský, Čerešňová 4500/7, Senec, PSČ 903 01 (prenajímateľ) a R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819 (nájomca).

- **338/1 (1033/200 KN-E)** zapísané na LV č.**2692** **vlastník** Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka, PSČ 900 41, SR. Na základe zmluvy o nájme pozemku zo dňa 19.02.2021 medzi: Obcou Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka (prenajímateľ) a R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819 (nájomca).

331/10 zapísané na LV č.**4814** **vlastník** Bolguš Rudolf r. Bolguš, Školská 265/27, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Struháriková Janka r. Chalásová, Rozvodná 3190/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Galváneek Marcel r. Galváneek a Andrea Galvánková r. Pochylá, Domové role 66, Bratislava, PSČ 821 05, SR, Lipa Milan r. Lipa a Daniela Lipová r. Múčková, Černyševského 1281/37, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Rarbovský Tomáš r. Rarbovský, Čerešňová 4500/7, Senec, PSČ 903 01, SR, Pekár Juraj r. Pekár, Slatinská 6, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Nízka Alžbeta r. Nízka, Studienka 142, Studienka, PSČ 908 75, SR. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2020 medzi : Bolguš Rudolf r. Bolguš, Školská 265/27, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Struháriková Janka r. Chalásová, Rozvodná 3190/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Galváneek Marcel r. Galváneek a Andrea Galvánková r. Pochylá, Domové role 66, Bratislava, PSČ 821 05, SR, Lipa Milan r. Lipa a Daniela Lipová r. Múčková, Černyševského 1281/37, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Rarbovský Tomáš r. Rarbovský, Čerešňová 4500/7, Senec, PSČ 903 01, SR, Pekár Juraj r. Pekár, Slatinská 6, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Nízka Alžbeta r. Nízka, Studienka 142, Studienka, PSČ 908 75 (prenajímateľia) a R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819 (nájomca).

- **prípojky na par.č.: 331/90, 89, 88, 87, 86** zapísané na LV č.**1148** **vlastník** Rarbovský

Tomáš r. Rarbovský, Čerešňová 4500/7, Senec, PSČ 903 01, SR.

- **prípojky na par.č.: 331/85, 84, 83, 2, 70, 8, 92, 7 zapísané na LV č.1605 vlastní** Bolguš Rudolf r. Bolguš, Školská 265, Rovinka, PSČ 900 41, SR

- **prípojky na par.č.: 331/68 zapísané na LV č.1604 vlastní** Pekár Juraj r. Pekár, Slatinská 6, Bratislava, PSČ 821 07, SR a Nízka Alžbeta r. Nízka, Studienka 142, Studienka, PSČ 908 75, SR

- **prípojky na par.č.: 331/19 zapísané na LV č.1746 vlastní** Struháriková Janka r. Chalásová, Rozvodná 3190/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR

- **prípojky na par.č.: 331/6,5 zapísané na LV č.1751 vlastní** Galvánec Marcel r. Galvánec a Andrea Galvánková r. Pochylá, Domové role 66, Bratislava, PSČ 821 05, SR

- **prípojky na par.č.: 331/9 zapísané na LV č.1745 vlastní** Lipa Milan r. Lipa a Daniela Lipová r. Múčková, Černyševského 1281/37, Bratislava, PSČ 851 01, SR

Dodržať podmienky zmluvy:

- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie pod číslom BZOP 34/40202/2020 BVS zo dňa 07.07.2020 medzi zmluvnými stranami: budúci vlastní R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava a medzi budúim prevádzkovateľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29.

- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 34/40202/2020 BVS zo dňa 07.07.2020 medzi zmluvnými stranami: budúci vlastní R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava a medzi budúim prevádzkovateľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29.

-Zmluva o napojení sa a užívaní inžinierskych sietí uzatvorená medzi poskytovateľ: MAGUIRES Real Estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava a prijímateľ: R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 zo dňa 01.01.2020 účelom zmluvy je možnosť napojenia sa prenajímateľa na inžinierske stavby a to verejný vodovod SO.03 a verejnú kanalizáciu SO.04 vo vlastníctve poskytovateľa a ich využívanie za účelom výstavby projektu: Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete, spracovateľ: Beeli s.r.o., projektant Ing. Peter Strapko.

- Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ 1- Rudolf Bolguš, Rovinka č. 265, 900 41 Rovinka, prenajímateľ 2- Struháriková Janka, rod. Chalásová, Rozvodná 3190/19, 931 01 Bratislava, prenajímateľ 3- Marcel Galvánec , Domové role 66, 821 05 Bratislava a Andrea Galvánková, rod. Pochylá, Domové role 66, 821 05 Bratislava, Prenajímateľ 4- Lipa Milan, Černyševského č.37, 851 01 Bratislava a Lipová Daniela, rod. Múčková, Černyševského č.37, 851 01 Bratislava, prenajímateľ 5- Tomáš Rabovský, Čerešňová 4500/7, 90301 Senec, prenajímateľ 6- Juraj Pekár, Slatinská 6, 821 07 Bratislava, prenajímateľ 7- Alžbeta Nízka, Studienka 142, 908 75 Studienka zo dňa 01.04.2020.

- Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ- Tomáš Rabovský, Čerešňová 4500/7, 903 01 Senec a nájomca- R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava zo dňa 01.04.2020.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819
4. Vodné stavby:
 - **SO 03 Verejný vodovod** bude v prevádzkovať **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 8226 46 Bratislava 29, IČO: 35850370** v zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 54/40202/2020 BVS zo dňa 19.08.2020
 - **SO 02 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky vôd budú v prevádzke : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 8226 46 Bratislava 29, IČO: 35850370.** V zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie číslo BZOP 34/40202/2020 BVS zo dňa 07.07.2020.
5. Dodržať podmienky zmluvy: Zmluva o napojení sa a užívaní inžinierskych sietí uzatvorená medzi poskytovateľ: MAGUIRES Real Estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava a prijímateľ: R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 zo dňa 01.01.2020, Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ 1- Rudolf Bolguš, Rovinka č. 265, 900 41 Rovinka, prenajímateľ 2- Struháriková Janka, rod. Chalásová, Rozvodná 3190/19, 931 01 Bratislava, prenajímateľ 3- Marcel Galváneek , Domové role 66, 821 05 Bratislava a Andrea Galávnková, rod. Pochylá, Domové role 66, 821 05 Bratislava, Prenajímateľ 4- Lipa Milan, Černyševského č.37, 851 01 Bratislava a Lipová Daniela, rod. Múčková, Černyševského č.37, 851 01 Bratislava, prenajímateľ 5- Tonáš Rabovský, Čerešňová 4500/7, 90301 Senec, prenajímateľ 6- Juaraj Pekár, Slatinská 6, 821 07 Bratislava, prenajímateľ 7- Alžbeta Nízka, Studienka 142, 908 75 Studienka zo dňa 01.04.2020, Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ- Tomáš Rabovský, Čerešňová 4500/7, 903 01 Senec a nájomca- R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava zo dňa 01.04.2020.
6. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník **R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819** v zastúpení **Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 44 175 183, DIČ: 1044312995** podal dňa požiadali dňa 15.04.2020 žiadosť o vydanie povolenia vodné stavby a o povolenie na osobitné užívanie vôd pre „**Pri Hrádzi, komunikácie a inžinierske siete: SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky a SO 03 Verejný vodovod a prípojky na par. č. : 343, 338/1 (1033/200 KN-E), 331/10, 331/90, 331/89, 331/88, 331/87, 331/86, 331/85, 331/84, 331/83, 331/2, 331/70, 331/9, 331/8, 331/92, 331/7, 331/68, 331/19, 331/6, 331/5 KN-C, k.ú. Rovinka**“.

Správny orgán listom OU-SC-OSZP/2020/0008554/VY-28/Ga, zo dňa 03.11.2020 oznámil začiatok vodoprávneho konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s § 61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Podmienky, vyjadrenie a námietky bolo možné podať písomne, alebo ústne najneskôr **do 8 dní** odo dňa doručenia verejnej vyhlášky. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote dotknutí účastníci konania svoje stanoviská neoznámia v zmysle ust. § 61 odst.5 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Vyhláška bola zvesená dňa 20.11.2020.

Všetkým účastníkom konania bolo priznané právo na nahliadnutie do spisu rovnako.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania námietku nevzniesli. Všetci účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, o žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Rovinka ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas. dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SÚ-288/1491/2020/FLM zo dňa 29.04.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, splnomocnenie zo dňa 25.02.2020, Geometrická plán číslo G1-294/2020 úradne overený Ing. Petrom Urcikánom dňa 27.02.2020, Dodržať závery a odporúčania odborného Inžinierskogeologická a hydrogeologická správa „Pred Hrádzou:

Etapa II, Rovinka ", vypracovanú zodpovedným riešiteľom RNDr. Roman Ilavský, číslo odbornej spôsobilosti MŽP SR č. 190/1993, dátum vyhotovenia 15.10.2014. Nájomná zmluva uzatvorená dňa 01.04.2020 medzi : Rarbovský Tomáš r. Rarbovský, Čerešňová 4500/7, Senec, PSČ 903 01 (prenajímateľ) a R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819 (nájomca). Zmluva o nájme pozemku zo dňa 19.02.2021 medzi: Obecou Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka (prenajímateľ) a R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819 (nájomca). Nájomná zmluva zo dňa 01.04.2020 medzi : Bolguš Rudolf r. Bolguš, Školská 265/27, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Struháriková Janka r. Chalásová, Rozvodná 3190/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Galvánec Marcel r. Galvánec a Andrea Galvánková r. Pochylá, Domové role 66, Bratislava, PSČ 821 05, SR, Lipa Milan r. Lipa a Daniela Lipová r. Múčková, Černyševského 1281/37, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Rarbovský Tomáš r. Rarbovský, Čerešňová 4500/7, Senec, PSČ 903 01, SR, Pekár Juraj r. Pekár, Slatinská 6, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Nízka Alžbeta r. Nízka, Studienka 142, Studienka, PSČ 908 75 (prenajímateľa) a R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819 (nájomca). Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie pod číslom BZOP 34/40202/2020 BVS zo dňa 07.07.2020 medzi zmluvnými stranami: budúci vlastník R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava a medzi budúcim prevádzkovateľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 34/40202/2020 BVS zo dňa 07.07.2020 medzi zmluvnými stranami: budúci vlastník R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava a medzi budúcim prevádzkovateľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29. Zmluva o napojení sa a užívaní inžinierskych sietí uzatvorená medzi poskytovateľ: MAGUIRES Real Estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava a prijímateľ: R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 zo dňa 01.01.2020 účelom zmluvy je možnosť napojenia sa prenájomcu na inžinierske stavby a to verejný vodovod SO.03 a verejnú kanalizáciu SO.04 vo vlastníctve poskytovateľa a ich využívanie za účelom výstavby projektu: Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete, spracovateľ: Beeli s.r.o., projektant Ing. Peter Strapko

Stanoviská - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 04.03.2020 číslo ORHZ-PK2-2020/000710-2, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 07.12.2020 číslo TD/PS/0621/2019/Gá, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 21.05.2020 číslo CS SVP OZ BA 1673/2019/1, Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 číslo 2969-2/120/2019 zo dňa 24.05.2019, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 80, 832 47 Bratislava, číslo ASM-40-1156/2019 zo dňa 17.05.2019, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska číslo 107/UR/2019/Ko zo dňa 07.11.2019, Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, číslo SITB-ot4-2019/001076-108 zo dňa 19.09.2019, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 1 Bratislava číslo 218/2019 zo dňa 03.09.2019, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, číslo

HŽP/9475/2019, zo dňa 04.07.2019, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03.07.2020, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6612030722 zo dňa 29.10.2020, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny číslo OU-SC-OSZP-2019/8648/VIM zo dňa 16.05.2019, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva číslo OU-SC-OSZP-2020/006288 zo dňa 24.02.2020, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 číslo 18155/4020/2020/Me zo dňa 09.06.2020, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 číslo 46505/2020/40201/Me zo dňa 16.11.2020, EIA vyjadrenie OU-SC-OSZP-2019/015432-02-Gu zo dňa 28.10.2019.

Záväzným stanoviskom o splnení podmienok územného rozhodnutia a súhlas s výstavbou v zmysle § 120 stavebného zákona pre vodné stavby ako príslušný stavebný úrad pre Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SÚ-288/1491/2020/FLM, zo dňa 19.04.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia a súhlas so stavbou, kde potvrdil úrad súlad s uvedeným podkladom, že je v zmysle účelu celého územného konania a cieľmi a zámermi územného plánovania.

Taktiež vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 16.05.2019, číslo OU-SC-OSZP-2019/8648/VIM, úseku odpadového hospodárstva dňa 24.02.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/006288, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vyjadrenie číslo OU-SC-OSZP-2020/015432-02-Gu zo dňa 28.10.2019 po predložení vyhodnotenia podmienok a podkladov od žiadateľa k predmetnému rozhodnutiu v stavebnom konaní.

Vo vodoprávnom konaní sa prioritne, na podklade stanovísk dotknutých orgánov, najmä však na podkladoch vypracovaných odborne spôsobilými osobami, skúma súlad stavby s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem.

Tieto dotknuté orgány, konajúce podľa osobitných predpisov zaujali k realizácii vodnej stavby v tomto vodoprávnom konaní súhlasné stanoviská s prípadnými podmienkami k realizácii a súčasne svedčia o tom, že vodoprávne konanie nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani neprimerane neobmedzuje práva ostatných účastníkov konania, taktiež predložená projektová dokumentácia spĺňa podmienky určené stavebným úradom, v stavebnom konaní a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

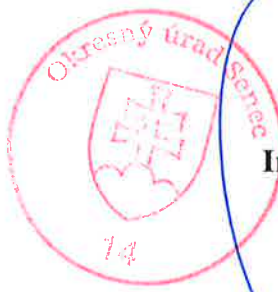
S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 12.08.2020 ID: D59-120820-0010.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Obci Rovinka sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.


Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa 4.3.2021

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka 

Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania a účastníkom konania ktorým toto postavenie vyplýva podľa osobitného predpisu.

1. R development, s.r.o., Haanova, 12, 851 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava
2. Obec Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
3. Obec Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka - so žiadosťou o zverejnenie
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. BSK, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
13. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova č.6, 827 12 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Hydromeliorácie, šp., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP, š.p., Karľoveská 2, 842 17 Bratislava



Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.