



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-197-835/1130/2014/2015/7/Šin.

Rovinka 24.03.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi : **Bakoš/Jurík s.r.o., IČO 46 417 460**
Ružova dolina č.25, Bratislava

na stavbu : **„ Miestna obslužná komunikácia – II.etapa „ , z toho objekty:**
• SO 02 – Verejné osvetlenie
• SO 03 – prípojka NN pre ČS

miesto stavby :

SO 02 – Verejné osvetlenie

- na parcela č. 322/1, 329/100, 329/101, 329/102 a 329/103 kat.územie Rovinka,

SO 03 – Prípojka NN pre ČS

- parc.č.329/88, 329/91, 329/66 a 321 k.ú. Rovinka,

(dotknuté pozemky sú uvedené podľa geometrického plánu č.31/2014, vyhotoveného dňa 23.06.2014 Róbertom Tichým a overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 16.07.2014).

druh stavby : **novostavba**

účel stavby : **inžinierske stavby - rozvod energií.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.:SÚ-44-180/2052/2014/3/Šin. dňa 26.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2014.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba sa osadí presne podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby .
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

4. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
8. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítky na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

I. Podmienky OÚ Senec, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 09.10.2014:

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
- Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

II. Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku ochrany prírody, uvedené v stanovisku zo dňa 15.10.2015:

- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov (popri komunikácii) sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.
- Popri cestnej komunikácii ponechať pás pre založenie technickej zelene pri rešpektovaní všetkých inž.sietí.
- Na dotknutom území platí I.stupeň územnej ochrany podľa zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať jeho príslušné ustanovenia.

III. Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, uvedené vo vyjadrení zo dňa 08.10.2014:

- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho je stavebník povinný dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Pri realizácii stavby dodržať ust.zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon).

III. Podmienky OÚ Senec odboru ŽP, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku zo dňa 06.10.2014:

- Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia vodného zákona a ust. vyhl.č.556/2002 Z.z. o vykonaných niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

IV. Osobitné podmienky:

- Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovoláných osôb.
- Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.

18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.

19. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:

- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
- Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
- Doklad o vytýčení stavby.
- Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
- Doklad o zameraní stavby (geodetické zameranie VO a NN).

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť ENGICON s.r.o. so sídlom Hraničná č.18 Bratislava, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť Bakoš/Jurík s.r.o. podala dňa 12.12.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu „MOK – II. etapa“, s prislúchajúcou technickou vybavenosťou bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-44-180/2052/2014/3/Šin. dňa 26.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2014.

Právo realizovať stavbu na pozemkoch uvedených vo výroku rozhodnutia stavebník v konaní preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona, a to iným právom k pozemkom. Boli predložené Zmluvy o budúcich zmluvách o darovaní pozemkov, uzatvorené s vlastníkami pozemkov.

Stavebný úrad listom zo dňa 04.02.2015 oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 06.10.2014.
- Stanovisko Západoslav.distribučnej a.s., zo dňa 06.10.2014.
- Stanovisko Min.obrany SR zo dňa 20.09.2014.
- Stanovisko spoločnosti PROGRES s.r.o. zo dňa 29.09.2014.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

Rozhodnutie sa doručuje:

1. **Stavebníkovi:** Bakoš/Jurík s.r.o., Ružova dolina č.25, 821 09 BA 2

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

2. Vlastníkom pozemkov č.329/88, 329/91, 329/66, 321, 322/1, 329/100, 329/101, 329/102 a 329/103 kat.územie Rovinka,
3. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.322/23, 322/59, 329/58, 329/57, 329/26, 320/2, 329/68, 322/16, 329/67 kat.územie Rovinka
4. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
5. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
6. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
7. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
8. Projektant: CUBUZ s.r.o. – Ing. Ján Majtán, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

Na vedomie:

ENGICON s.r.o., Hraničná č.8,
Administratívna budova č.3, 821 05 BA 2

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

26.13.2015

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis: