

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej už len „Stavebný zákon“), v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1 v spojení s § 81 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 20 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu: **SO 04.1 Distribučný rozvod NN**
pre hlavnú stavbu: „Rovinka - Stred, 3. etapa“
stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518**
sídлом Čulenova č.6, Bratislava
miesto stavby: lokalita Topoľovej ulici, pozemky parcelné čísla **21281/867; 21250/50, 21249/36, 21349/37, 21301/300; 21301/715; 21301/462, 21301/304, 21301/232, 21301/58, 21301/295**, katastrálne územie Rovinka, podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby a plánu skutočného vyhotovenia zo dňa 21.03.2026.
účel stavby: rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov
doba trvania: **stavba trvalá**
druh stavby: inžinierska stavba – **novostavba.**

Popis stavby: Predmet konania je povolenie užívať SO 04.1 Distribučný rozvod NN, celkovej dĺžky 1386 m za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov. Bod napojenia nových NN káblových rozvodov je existujúca kiosková distribučná TS0055-038. Z distribučnej TS z NN rozvádzača sa vyúsťuje káblami typu 1-NAYY-J 4x24, do rozpojovacích istiacich skriň SR v počte 4ks.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a v súlade s ustanoveniami § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona účinného do 31.03.2025).
5. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

Ďalej bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienky právoplatného stavebného povolenia sú splnené.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 300,00 € (slovom: tristo eur) ktorý zaplatil v konaní dňa 20.04.2026 hotovostne do pokladne Obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 20.04.2026 návrh navrhovateľa: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava na vydanie kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní na stavebný objekt: **SO 04.01 – Distribučné rozvody NN**, pre hlavnú stavbu: „ROVINKA STRED III. ETAPA“, na pozemkoch reg. „C“ parcelné čísla **21281/867; 21301/300; 21301/715; 21301/709, 21301/711, 21301/304, 21301/705, 21301/232, 21301/707, 21301/58, 21301/295, 21301/713, 21301/462, 21250/50, 21249/36 a 21249/37**, katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 76 – 82 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Na stavbu „Rovinka - Stred, 3. etapa“, bolo tunajším stavebným úradom dňa 05.09.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. OR SÚ-59/391/6299/2024/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 pre stavebníka PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835, sídlom Medená 10M, Bratislava. Listom č. OR SÚ 59/748/7526/2024/FLM zo dňa 19.12.2024 bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí vydané Obcou Rovinka pod č. OR SÚ - 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024. Stavebník doložil Dohodu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby pre nového stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 08.01.2025.

Vybavuje: Mgr. Fleischerová Margita,

t.č. 0907 298 494

mail: fleischerova@obecrovinka.sk

Strana 2 / 6

2

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 04.01 Distribučné rozvody NN vydala obec Rovinka dňa 21.03.2025 pod č. OR SÚ 134/757/2024/FLM, právoplatné dňa 14.04.2024 pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518. Listom zo dňa 21.07.2025 bola vydaná oprava zrejmej chyby v predmetnom rozhodnutí.

Predmet konania je povolenie užívať SO 04.1 Distribučný rozvod NN, celkovej dĺžky 1386 m za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov. Bod napojenia nových NN káblových rozvodov je existujúca kiosková distribučná TS0055-038. Z distribučnej TS z NN rozvádzača sa vyúsťuje káblami typu 1-NAYY-J 4x24, do rozpojovacích istiacich skriň SR v počte 4ks.

Stavebný úrad listom č. OR SÚ 38/291/6467/2026/FLM zo dňa 28.04.2026 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie kolaudačného konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.05.2026.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne, podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, neprihliadne.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.05.2026, z ktorého bol spísaný protokol.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia boli splnené.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a doklady určené v podmienkach právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia a to: právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 21.03.2026, odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia (distribučný rozvod NN), osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, certifikáty použitých výrobkov na stavbe a iné.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Inšpektorát práce Bratislava zaslal dňa 20.04.2024 pod č. IPBA_ODD-BOZP/KON /2026/2021-2026/6758 oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní s oznámením, že si nebudú uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oznámil dňa 23.01.2024, že sa nevyjadruje ku kolaudácii stavby

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržiavali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a podmienky realizácie stavby určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie

Vybavuje: Mgr. Fleischerová Margita,

t.č. 0907 298 494

mail: fleischerova@obecrovinka.sk

Strana 3 / 6

3

stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom účinného do 31.03.2025 a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka, na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka www.obecrovinka.sk). Dňom doručenia rozhodnutia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č. 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha:

- 1 × projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Vybavuje: Mgr. Fleischerová Margita,

t.č. 0907 298 494

mail: fleischerova@obecrovinka.sk

Strana 4 / 6

4

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Znáмым účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznáмым organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte
3. neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie ((bez účinkov doručenia)::

4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

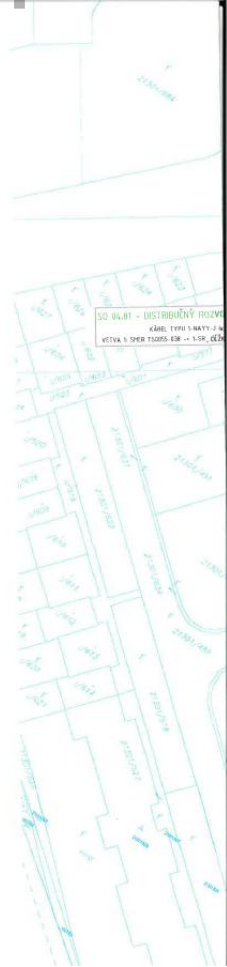
Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Mgr. Fleischerová Margita, t.č. 0907 298 494

mail: fleischerova@obecrovinka.sk

Strana 5 / 6

5



Co: spis 2 ×

Vybavuje: Mgr. Fleischerová Margita,

t.č. 0907 298 494

mail: fleischerova@obecrovinka.sk

Strana 6 / 6

6