



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
394/7798/2026/MF

Vybavuje/linka
Margita Fleischerová

Rovinka
21. 07. 2026

Vec

Stavený Zámer VV

Počet príloh: 1

57-394 VV pumptrak železničná.pdf

Ing. Tomáš Káčer
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k 394/7798/2026/MF

Obec Rovinka, IČO: 00305057, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
DECORI Studio, s.r.o., IČO: 36360007, 14, 90602 Dojč

OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

č. OR ŠSÚD 57/394/7798/2026/FLM

Rovinka 21.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14, § 16 a § 17 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere na dopravnú stavbu

ID stavby:	263340
názov stavby:	Pumptrack Rovinka
v členení:	SO-01 - PUMPTRACK ROVINKA
pre stavebníka:	Obec Rovinka, IČO: 00 305 057 zastúpená starostom Ing. Tomáš Káčer sídлом Hlavná 350, 900 41 Rovinka (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby:	Železničná ulica v Rovinke,
stavebné pozemky:	pozemok CKN parcelné číslo 20135/2, 20135/7 , katastrálne územie Rovinka
druh stavby:	inžinierska stavba – stavba dopravnej infraštruktúry, novostavba
účel stavby:	bicyklová dráha typu pumptrack s alternatívnou doplnkovou líniou so skokmi pre rozšírenie atraktivity areálu.
Projektant:	spoločnosť DECORI Studio. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Roman Ocelák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7088*A2, sídlom Dojč 14, 906 02 Dojč, v termíne 04/2026.

Stavebný zámer je schválený presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z apríla 2026, vypracovanou oprávnenou osobou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je spoločnosť DECORI Studio. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Roman Ocelák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7088*A2, sídlom Dojč 14, Dojč.

Zoznam účastníkov konania (počet väčší ako 20 UK):

1. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
2. Vlastníci susedných pozemkov parciel KN registra „C“ parc. č. 20135/1, 20135/173, 20322/29 a stavieb pozemky parc.č. 20135/135, 20135/142, /143, 20135/163, /154, kat. územie Rovinka
3. Vlastník susedných pozemkov najmä parciel KN registra „E“: parc. č. 119/1, 319/300, kat. územie Rovinka

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt predpokladá využitie územia na stavbu bicyklovej dráhy typu pumptrack s alternatívnou doplnkovou líniou so skokmi pre rozšírenie atraktivity areálu. Pumptrack sa skladá principiálne z terénnych vln a klopených zákrut. Terénne vlny môžu byť rôzneho tvaru, výšky a vzdialenosti medzi jednotlivými vlnami. Správne rozmiestnenie a tvar vln je kľúčové pre výsledný charakter dráhy. Terénne vlny sú umiestnené hlavne v priamom smere. Zmena smeru je spravidla realizovaná klopenými zákrutami, tak aby bolo možné dráhu prechádzať takým spôsobom, aby výslednica odstredivej a normálovej gravitačnej sily pôsobila kolmo na terén.

Moderný asfaltový pumptrack doplnený vytvorí bezpečný a funkčný priestor pre široké spektrum kolieskových športov a zároveň doplní chýbajúcu infraštruktúru takéhoto druhu v širšom území.

SO-01 - PUMPTRACK ROVINKA

Pumptrackové dráhy sú veľmi vyhľadávané, nakoľko sú atraktívne pre veľmi široké spektrum užívateľov. Pri realizácii s asfaltovým povrchom sa jedná o zariadenie s využitím pre veľké množstvo kolesových športov: bicykle, odrážadlá, kolobežky, skateboardy a in-line korčule. Využitie je jednak naprieč komunitami, ale zároveň aj celým vekovým spektrom od 2 rokov cez rodičov až po starých rodičov.

Jedná sa o riešenie s hlavným okruhom, doplnenými o líniu so skokmi pre pokročilých jazdcov s rozbehom z hlavného okruhu. Celková dĺžka unikátnych línií v ich osi je až 200,7 m v jednom smere.

Hlavný okruh s plným profilom zákrut a univerzálnym profilom prvkov pre najširšie spektrum jazdcov.

Jedná sa o líniu s vyšším profilom obsahujúce skoky pre zvýšenie atraktivity pre pokročilých jazdcov. Tvar skokov bude zároveň stále umožňovať aj bežný prejazd. Týmto sa taktiež významne zvyšuje kapacita zariadenia, kedy sa rôzne výkonnostné kategórie môžu rozptýliť a nájsť si svoje preferované línie pre jazdu.

Hlavný vstup na dráhu je orientovaný prístupovou spevnenou plochou z betónovej dlažby smerom od ulice Železničná. Prístupová plocha bude napojená na existujúci chodník.

V rámci projektu je navrhnutá skladba vozovky zodpovedajúcim daným funkciám využitia a to v triedach dopravného zaťaženia IV. – VI.

Plochy navrhovaného riešenia

Celková riešená plocha areálu	1 244,9 m²
Pôdorysná plocha asfaltovej dráhy	451,60 m²
Doplnková plocha z betónovej dlažby	29,90 m²
Plocha zatrávnenia pôdorysná	745,20 m².
Mokrade	18,20 m².

Spevnené plochy budú lemované betónovými parkovými obrubníkmi s rozmerom 250x150mm. Obrubníky budú uložené do lôžka z drenážnej malty s pevnosťou min. 16 MPa. Materiál pre škárovanie obrubníkov musí byť vodopriepustný, odolný voči posypovým soliam a určený pre vysoké zaťaženie.

Mobiliár

V rámci stavby je navrhovaný nový mobiliár. Súčasťou mobiliáru budú lavičky, odpadkový kôš, stojan na bicykle a informačná tabuľa.

Odpadkový kôš, oceľová konštrukcia s lamelovým krytím, vyberateľná nádoba so ZN úpravou, objem nádoby 65 l

Lavička dĺžky 1,60 m z ocelevej konštrukcie spojená drevenými doskami.

Stojan s hrazdou pre zavesenie za sedlo, dve výškové úrovne, celková šírka 3,5m. Oceľová práškovaná konštrukcia, závesná hrazda so Zn úpravou .

Tabuľa s rozmerom informačnej plochy 2 000 x 1200 mm, oceľová konštrukcia z jaklov 60x40 mm, prášková vypaľovaná farba.

Konštrukčné riešenie vozovky

V rámci projektu sú navrhnuté rôzne skladby vozoviek zodpovedajúcim daným funkciám využitia a to v triedach dopravného zaťaženia IV. - VI .

Vozovka komunikácie "P2"

Asfaltový betón	ACo 8	STN 73 6131-1	60-80 mm
Podkladové vrstvy kam	K 0/32	STN EN 13285	100 mm
<u>Základy z hr. kameniva</u>	<u>0/64</u>	<u>STN EN 13285</u>	<u>200 mm</u>
Vozovka spolu			360-380 mm

Skladba asfaltovej dráhy

Betónová dlažba	DL	STN 73 6131-1	60 mm
Lôžko z drveného kamenica	FR 4-8	STN EN 13285	40 mm
Drvené kamenivo	FR 8/16	STN EN 13285	100 mm
<u>Drvené kamenivo</u>	<u>FR 0-32</u>	<u>STN EN 13285</u>	<u>150 mm</u>
Vozovka spolu			350 mm

Odvodnenie

V realizácii sa uvažuje s vodozadržnými opatreniami, a to zachytávanie dažďovej vody v mokradiach.

Mokrad' je v ekológii trvalo, alebo väčšinu času zamokrené územie tvoriace charakteristický ekosystém. Mokrad' je možné považovať za objekt s charakterom voda-zadržného opatrenia.

Povrch dráhy bude odvodnený priečnym vyspádovaním so sklonom 1 % smerom k mokradiam z kameniva s min hĺbkou 0,4 m. Mokrad'ové polia zachytia dažďovú vodu plošne v mieste ich realizácie. Dažďová voda ktorá nevsiakla prirodzene počas dažďov do zeminy bude teda kumulovaná v mokradiach. Nedôjde tak k zmene odtokových pomerov v oblasti ani znehodnoteniu podzemných vôd.

Vsakové pomery v danej oblasti sú postačujúce pre realizáciu tohto systému. V miestach realizácie pumtracku sa nenachádzajú mokrade ílové podložie ani vysoká hladina spodnej vody ktoré by mohli brániť funkčnosti navrhovaného systému.

Zásobovanie vodou, teplom, plynom a palivom

Navrhované stavebné objekty nekladú nároky na dodatočné bilancie vody, tepla a plynu.

Rozvod elektrickej energie : Nie sú predmetom stavby

Osvetlenie V rámci stavby nepríde k úprave verejného osvetlenia.

Zdroj elektrickej energie je z existujúceho rozvodu NN. Telefónne a dátové spojenie bude realizované prostredníctvom siete GSM.

Stavba je prístupná z existujúceho komunikačného systému po existujúcich miestnych komunikáciách v okolí stavby.

Výsadba zelene

Vegetačné (sadové) úpravy pozostávajú zo zahumusovania terénu a zatrávnenia. Vegetačná úprava svahov telesa dráhy „P1“

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru a doložka súladu k projektu stavby orgánu odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2026/020108-002 zo dňa 22.05.2026
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny ku konaniu o stavebnom zámere podľa § 21 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) č. OU-SC-OSZP-2026/020114-002 zo dňa 21.05.2026
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2026/024050-002 zo dňa 03.07.2026
- Obec Rovinka, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 13.05.2026 č.j. OR SÚ 314/6697/2026/FLM
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. 16648/2026/40201/Me zo dňa 07.07.2026
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. TD/NS/0420/2026/Gá zo dňa 09.07.2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 26/773638 zo dňa 26.06.2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. ORHZ-PK1-2026/001220-002 zo dňa 05.06.2026
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-2026/002729-003 zo dňa 22.06.2026
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom č. Z-PUSR-042049/2026 zo dňa 28.05.2026

- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko ÚNSS k rozhodnutiu o stavebnom zámere č. 72/SZ/2026/Ko zo dňa 13.07.2026
- Slovenský zväz telesne postihnutých, záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. 236/2026 zo dňa 12.06.2026
- PROGRES-TS, s.r.o. záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k existencii telekomunikačných sietí zo dňa 14.07.2026
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612615033 zo dňa 26.05.2026

Pre stavebný zámer sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer, ktorú vypracovala spoločnosť DECORI Studio. s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Roman Ocelák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7088*A2, sídlom Dojč 14, 906 02 Dojč, v termíne 04/2026 spracovanej podľa § 9 stavebného zákona a následne overeným projektom stavby podľa § 65 stavebného zákona.
2. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona.
3. Podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Podľa § 10 ods. 2 stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania.
5. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra "C"- KN, parcelné čísla **20135/2, 20135/7**, katastrálne územie Rovinka, v súlade s ustanoveniami § 3 Stavebného zákona.
6. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 Stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
7. Podľa § 18 ods. 1 Stavebného zákona stavba musí byť zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a bezbariérové užívanie stavieb.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
9. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
10. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.

11. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
12. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
13. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
14. V zmysle § 19 ods. 1 stavebného zákona, stavebno-technické požiadavky na výstavbu a bezbariérové užívanie určujú požiadavky na stavebno-technické a účelové riešenie konštrukcie a prevádzky stavby.
15. Podľa § 19 ods. 2 stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
18. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
19. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
20. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
21. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
22. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.
23. Stavba bude dokončená **najneskôr do 31.12.2027.**
24. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť a spĺňať podmienky podľa § 31 Stavebného zákona.
25. Podľa § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebník **má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho**, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

26. Podľa § 26 ods. 2 Stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb.
27. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
28. Podľa § 30 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
29. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebnotechnickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarom, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
30. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
31. Podľa § 41 zákona Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
32. Pred začatím stavby je povinnosť označiť stavbu so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo, dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby) a umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby.
33. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne.
34. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
35. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
36. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
37. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby

stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými . osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm.

38. Podľa § 44 ods. 1 Stavebného zákona ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný: bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásil nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi, vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia, zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení, oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
39. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte dgn, príp dwg súboru; stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
40. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.
41. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
42. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nemohlo dôjsť k jej stekaniu na susedný pozemok. Strecha musí byť opatrená odkvapovými žľabmi a zvodmi. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
43. Toto rozhodnutie nenahrádza rozprávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
44. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom.
45. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
46. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
47. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
48. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
49. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie prístupovej komunikácie stavebník požiadava o povolenie od príslušného cestného správneho orgánu príslušného, alebo správcu resp. vlastníka komunikácie.

50. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

50.1 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru a doložka súladu k projektu stavby orgánu odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2026/020108-002 zo dňa 22.05.2026

Okresný úrad „nemá pripomienky“ k navrhnutému spôsobu nakladania s odpadom a vyjadruje „súhlas“ s realizáciou stavebného zámeru za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
2. držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
3. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
4. pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
7. priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

50.2 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny ku konaniu o stavebnom zámere podľa § 21 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) č. OU-SC-OSZP-2026/020114-002 zo dňa 21.05.2026

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Navrhovaná realizácia stavby nie je činnosťou, ktorá je v predmetnom území podľa zákona zakázaná.
3. Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k dotknutiu záujmov územnej ani druhovej ochrany
4. V prípade nevyhnutého výrubu dreviny podľa § 47 odseku 3 zákona sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na

ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

5. O výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona je možné požiadať aj v rámci konania o stavebnom zámere. Ak je žiadosť výrub súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vystupuje v konaní ako dotknutý orgán a namiesto samostatného súhlasu vydáva záväzné stanovisko. Toto záväzné stanovisko má rovnaký účinok ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona a možno ním preukázať súhlas s výrubom dreviny.
 6. V prípade, ak je žiadosť o výrub drevín súčasťou stavebného zámeru, správny orgán na uvedenú skutočnosť upozorňuje:
 - a/ v mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 200 m² záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere vydáva Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
 7. V prípade, že žiadosť o výrub drevín nie je súčasťou stavebného zámeru, správny orgán na uvedenú skutočnosť upozorňuje:
 - a/ v mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
 8. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovaným zatrávením.
- 50.3 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2026/024050-002 zo dňa 03.07.2026
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním stavebného povolenia stavby Rovinka „Pumptrack Rovinka“ p.č. 20135/2 k.ú. Rovinka súhlasíme za dodržania týchto podmienok:
- Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Rovinka.
 - Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí

všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, a zohľadnené stanoviská ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- V prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava.
- v prípade že stavba sa nachádza v ochrannom pásme toku, žiadame rešpektovať stanovisko správcu toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pocty a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Podľa § 73 ods. 18 orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom podľa § 21 stavebného zákona pri prerokovaní stavebného zámeru na vodné stavby pre hlavnú stavbu Rovinka „Pumptrack Rovinka“ p.č. 20135/2 k.ú. Rovinka
- Podľa § 73 ods. 18 a podľa § 21 stavebného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom pri overovaní projektu stavby pre hlavnú stavbu Rovinka „Pumptrack Rovinka“ p.č. 20135/2 k.ú. Rovinka

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy nevyžaduje opätovne predloženie projektovej dokumentácie na jej posúdenie za účelom vydania doložky súladu.

50.4 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. ORHZ-PK1-2026/001220-002 zo dňa 05.06.2026

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán spínajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z.z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Pumptrack Rovinka, par. č. 20135/2, 20135/7 k. ú. Rovinka“, obsiahnuté v stavebnom zámere vypracovanom Ing. Romanom Ocelákom, DECORI Studia, s.r.o., Dojč 14, Dojč, a na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa Obec Rovinka, Hlavná 350/95, Rovinka, a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanoviskom súhlasné s predloženým riešením stavby bez pripomienok.

50.5 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom č. Z-PUSR-042049/2026 zo dňa 28.06.2026

Súhlas so stavebným zámerom a realizáciou stavby „PUMPTRACK ROVINKA“, mimo zastavaného územia obce Rovinka, Železničná ulica, na pozemku parc. č. 20135/2, k.ú. Rovinka, žiadateľ a vlastník podľa výpisu z listu vlastníctva č. 364, Obec Rovinka, Hlavná 350/95, Rovinka, IČO 00 305 057, s podmienkou:

- v prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

50.6 PROGRES-TS, s.r.o. záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k existencii telekomunikačných sietí zo dňa 14.07.2026

S uvedenou stavbou súhlasíme.

V záujmovom území obce Rovinka, katastrálne územie Rovinka, parc. č.: 20135/2, 20135/7, názov stavby: Pumptrack Rovinka, máme položené rozvody káblového distribučného systému.

Týmto listom by som Vás chcel zároveň požiadať, aby ste si u nás písomne objednali minimálne 15 pracovných dní vopred vytýčenie daných sietí.

50.7 Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612615033 zo dňa 26.05.2026 (v dotknutom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telecom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tibor Szabó, tiber.szabo@telekom.sk, +421903730634.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

50.8 Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. TD/NS/0420/2026/Gá zo dňa 09.07.2026

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: STL2 plynovod D90 PN 300kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej

ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu. až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení. a to ručne. Bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,

Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť: kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok), kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 10867/260526/BA/MM - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

50.9 Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 26/773638 zo dňa 26.06.2026:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná nepožaduje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a nevydáva doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada. Podmienky stanovené v tomto vyjadrení tým nie sú dotknuté.

Stavbu nemožno pripojiť k distribučnej sústave, pretože stavba nie je elektroenergetickým zariadením ani odberným elektrickým zariadením.

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>: Štandardy projektovej dokumentácie, Zásady budovania NN sietí a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciju-pd/uvod-devkonpd?>
Žiadateľ = podnikateľ

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s.

50.10 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. /ďalej len BVS/ záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. 16648/2026/10201/Me zo dňa 07.07.2026

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len ako „BVS“) dňa 26.05.2026 Žiadateľ požiadal BVS o vyjadrenie k stavebnému zámeru Stavby pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorého predmetom je výstavba bicyklovej dráhy typu pumptrack s alternatívnou doplnkovou líniou so skokmi pre rozšírenie atraktivity areálu .

Navrhovaná stavba nemá nároky na pripojenie k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, stanovisko zaujímame iba z hľadiska dotyku s existujúcimi zariadeniami v prevádzke BVS.

Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výtlačkoch z GIS-u.

V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia v prevádzke BVS, stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia v príslušných komunikáciách (verejný vodovod ON 100, splašková kanalizácia ON 300, kanalizačné výtlačné potrubie ON 100), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Zdôrazňujeme, že územie pásma ochrany všetkých potrubí treba v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z. zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

V trase kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Akakoľvek stavebná činnosť vykonávaná v pásme ochrany exist. VH zariadení BVS môže byť vykonávaná iba podľa pokynov a pod odborným dohľadom pracovníkov BVS.

Pri zemných prácach nepoškodiť poklopy šachiet, armatúr vodovodu a pod., pri zmene nivelety okolitého terénu treba všetky dotknuté poklopy osadiť do novej nivelety.

50.11 Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko ÚNSS k rozhodnutiu o stavebnom zámere č. 72/SZ/2026/Ko zo dňa 13.07.2026

Dotknutý orgán po posúdení predloženého stavebného zámeru súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v navrhovanom rozsahu bez podmienok.

50.12 Slovenský zväz telesne postihnutých, záväzné stanovisko k stavebnému zámoru č. 236/2026 zo dňa 12.06.2026

Po preštudovaní a posúdení predloženej projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer nemáme k uvedenej stavbe žiadne požiadavky ani návrhy.

50.13 Okresné riaditeľstvo policajného zboru, stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-2026/002729-003 zo dňa 22.06.2026

- Pre potreby stanoviska ku zriadeniu vjazdu požiadať ODI OR PZ o stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách- cestný zákon.
- Dodržanie STN pre projektovanie miestnych ciest a napojenia STN 73 6110

51. Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

52. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenie. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
- projekt skutočného vyhotovenia
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- právoplatné stavebné povolenie

- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
- doklad o odovzdaní odpadu na skládku
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 2 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavebníka môže podať právny nástupca stavebníka. K žiadosti podľa prvej vety žiadateľ priloží kópiu dokladu preukazujúceho prevod alebo prechod práv a povinností s preukázaním splnenia požiadaviek právneho vzťahu k pozemku alebo k stavbe.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov. Obmedzenie lehoty platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere sa nevzťahuje na líniové stavby a stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením.

Správny poplatok:

Stavebník je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 11.06.2026 žiadosť stavebníka: **Obec Rovinka**, IČO: 00 305 057, zastúpená starostom Ing. Tomáš Káčer, sídlom Hlavná 350, Rovinka o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu: **Pumptrack Rovinka**, v členení: **SO-01 - PUMPTRACK ROVINKA**, na pozemku KN reg. „C“ parcelné čísla **20135/2**, katastrálne územie Rovinka, Železničná ulica v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 50 stavebného zákona konanie o stavebnom zámere (ďalej len konanie).

Predložený investičný zámer rieši stavbu bicyklovej dráhy typu pumptrack s alternatívnou doplnkovou líniou so skokmi pre rozšírenie atraktivity areálu. Jedná sa o riešenie s hlavným okruhom, doplnenými o líniu so skokmi pre pokročilých jazdcov s rozbehom z hlavného okruhu. Celková dĺžka unikátnych línii v ich osi je až 200,7 m v jednom smere.

Hlavný okruh s plným profilom zákrut a univerzálnym profilom prvkov pre najširšie spektrum

jazdcov.

Hlavný vstup na dráhu je orientovaný prístupovou spevnenou plochou z betónovej dlažby smerom od ulice Železničná. Prístupová plocha bude napojená na existujúci chodník.

V rámci stavby je navrhovaný nový mobiliár. Súčasťou mobiliáru budú lavičky, odpadkový kôš, stojan na bicykle a informačná tabuľa.

Odpadkový kôš, oceľová konštrukcia s lamelovým krytím, vyberateľná nádoba so ZN úpravou, objem nádoby 65 l

Lavička dĺžky 1,60 m z oceľovej konštrukcie spojená drevenými doskami.

Stojan s hrazdou pre zavesenie za sedlo, dve výškové úrovne, celková šírka 3,5m. Oceľová práškovaná konštrukcia, závesná hrazda so Zn úpravou .

Tabuľa s rozmerom informačnej plochy 2000x1200 mm, oceľová konštrukcia z jaklov 60x40 mm, prášková vypaľovaná farba.

Projekt pre stavebný zámer vypracovala spoločnosť DECORI Studio. s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Roman Ocelák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7088*A2, sídlom Dojč 14, 906 02 Dojč, v termíne 04/2026.

Dotknuté pozemky zástavbou parcelné čísla CKN 20135/2 a 20135/7 katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadenovaného v zmysle platného Územného plánu obce Rovinka, rok 2001 v znení zmien a doplnkov zaradené do funkčných plôch F7-F-23 -Dopravná a technická vybavenosť, do funkčnej plochy: F24 – Verejná zeleň a do F1-B-27 Individuálne formy bývania - návrh.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018, z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia..

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania bolo vydané dňa 13.05.2026 č.j. OR SÚ 314/6697/2026/FLM.

Stavebný úrad oznámil listom č. OR SÚ 57/394/7275/2026 zo dňa 15.06.2026 v zmysle § 51 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania pričom v súlade s § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok, s poučením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona, neprihliada na opätovné uplatnené návrhy a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorý už bolo právoplatné rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodovanie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 14.07.2026. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Žiadateľ predložil stavebný zámer primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15, č. 16 a č. 17 k vyhláške č. 60/2025 Z.z.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby pre stavebný zámer, ktorú vypracovala spoločnosť DECORI Studio. s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Roman Ocelák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7088*A2, sídlom Dojč 14, 906 02 Dojč, v termíne 04/2026., ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní.

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru a doložka súladu k projektu stavby orgánu odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2026/020108-002 zo dňa 22.05.2026
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny ku konaniu o stavebnom zámere podľa § 21 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) č. OU-SC-OSZP-2026/020114-002 zo dňa 21.05.2026
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2026/024050-002 zo dňa 03.07.2026
- Obec Rovinka, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 13.05.2026 č.j. OR SÚ 314/6697/2026/FLM
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. 16648/2026/40201/Me zo dňa 07.07.2026
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. 10867/260526/BA/MM zo dňa 03.06.2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 26/773638 zo dňa 26.06.2026
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-2026/002729-003 zo dňa 22.06.2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. ORHZ-PK1-2026/001220-002 zo dňa 05.06.2026
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom č. Z-PUSR-042049/2026 zo dňa 28.06.2026
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko ÚNSS k rozhodnutiu o stavebnom zámere č. 72/SZ/2026/Ko zo dňa 13.07.2026
- Slovenský zväz telesne postihnutých, záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. 236/2026 zo dňa 12.06.2026
- PROGRES-TS, s.r.o. záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k existencii telekomunikačných sietí zo dňa 14.07.2026
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612615033 zo dňa 26.05.2026 nedôjde ku styku.

Ich prípadné podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných

ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Ďalej zistil, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby boli splnené. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)
- situácia M 1:250

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu a pre veľký počet účastníkov konania) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

2. Vlastníkom stavebných pozemkov parciel KN registra „C“ parc. č. 20135/2 a 20135/7, 20135/1, 20135/173, 20322/29 a stavieb pozemky parc. č. 20135/135, 20135/142, /143, 20135/163, /154, kat. územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parciel KN registra „E“: parc. č. 119/1, 319/300, kat. územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správnomu orgánu nie je známy
5. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, - stavebník
6. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka – vlastník pozemkov
7. DECORI Studio s.r.o., Dojč 14, 906 02 Dojč – projektant

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Stavený Zámer VV
Identifikátor: 394/7798/2026/MF

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.07.2026 17:52:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.07.2026 15:52:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
394/7798/2026/MF

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Margita Fleischerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka
IČO: 00305057
Dátum vytvorenia doložky: 21.07.2026
Podpis a pečiatka: